

## Pronájem bytu 2+1 v prvorepublikové vile na Borech

V Bezovce, Plzeň 3, Plzeň



**21 000 Kč**

za měsíc

+ 4 900 Kč/měs zálohy na energie a služby komplet



Vyřizuje

**Ing. Filip Klapáč**

**Tel.:** +420 377 227 454

**GSM:** +420 602 531 665

**E-mail:**

[klapac@lapietra.cz](mailto:klapac@lapietra.cz)

**Dispozice bytu:** 2+1

**Počet podlaží v domě:** 3

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 95 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně neehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte domov, který má jedinečný styl, příběh a zároveň nabízí maximální moderní komfort? Nabízíme k pronájmu nádherný, kompletně renovovaný a designově řešený byt o dispozici 2+1, který se nachází ve druhém patře reprezentativní prvorepublikové vily v jedné z nejprestižnějších a nejkrásnějších lokalit v Plzni na Borech. Citlivá rekonstrukce zde dokonale propojila moderní nadstandardní materiály s historickým geniem loci, takže kvalita bydlení spolehlivě uspokojí i ty náročnější z vás. Velkorysých 95 m<sup>2</sup> obytné plochy je komfortem, ve kterém se budete cítit skutečně svobodně.

Interiér vás okouzlí hned na první pohled. Srdcem bytu je luxusní, plně vybavená kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, jako je indukční varná deska, elektrická i mikrovlnná trouba, myčka a lednice s mrazákem. Součástí linky je elegantní barový pult s židlemi, na který navazuje samostatný jídelní stůl. Ložnice je naprostým unikátem díky svým půlkruhově uspořádaným oknům, která modernímu prostoru ponechávají neopakovatelnou původní historickou atmosféru. V bytě najdete také dostatek úložných prostorů v podobě několika vestavěných šatních skříní a botníku. Koupelna nabízí velkorysý sprchový kout, toaletní skříňku se zrcadlem a vlastní okno, kterým dovnitř proudí příjemné denní světlo. Toaleta je pro větší komfort řešena samostatně a disponuje vlastním umyvadlem.

K bytu náleží také skvělé zázemí v podobě vlastního venkovního parkovacího stání přímo u domu a možnosti využívat

uzamykatelnou garáž pro bezpečné uskladnění kol či jiného sportovního vybavení.

Velkým benefitem tohoto bydlení je možnost spoluužívání zahrady. Ta funguje jako oáza klidu uprostřed města a najdete na ní zahradní posezení i prostor pro grilování a relaxaci. Pokud tedy oceníte občasná setkávání u kávy nebo skleničky vína, nevadí vám psí společnost a rádi se zapojíte do péče o zahradu, budete se zde cítit jako doma.

Samotná lokalita na Borech nabízí dokonalý městský životní styl se všemi jeho výhodami. Vila stojí ve velmi pěkném prostředí s veškerou občanskou vybaveností v bezprostředním okolí, kde najdete obchody, vyhlášené restaurace, mateřskou i základní školu. Dostupnost do centra je perfektní, zastávka tramvaje je vzdálena maximálně čtyři minuty klidné chůze od domu. Byt je volný ihned k nastěhování. Jelikož energetický štítek (PENB) dosud nebyl dodán, uvádíme v souladu se zákonem třídu G.