

## Pěkný byt 1+1 ve třetím patře panelového domu s výtahem

Dvořákova, 35002, Cheb



**9 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Edita Kostrounová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 725 160 344

**E-mail:**

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	36 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem pěkného bytu 1+1 ve třetím patře panelového domu s výtahem, sklepem a možností užívat lodžii v mezipatře. Byt o celkové rozloze 36 m<sup>2</sup> je v udržovaném stavu po částečné rekonstrukci. Byly kompletně nově vyštukovány a vymalovány zdi, jádro je repasované s novými obklady. Okna v bytové jednotce jsou plastová, panelový dům je zateplený. Na podlahách je linoleum a dlažba, je zde základní kuchyňská linka s novým plynovým sporákem. Vytápění a rozvod teplé vody je zajištěn centrálně dálkově. Majiteli nevadí čistotný pejsek či kočička. Samotný Cheb nabízí kromě veškeré občanské vybavenosti nádherné historické opravené náměstí, kde najdete vyhlášené restaurace Hvězdu či U Krále Jiřího, banky, úřady, obchody, poštu, restaurace apod.. Příjemně se dá trávit čas v kulturně-historické památce komplexu chebského hradu, na který navazuje krásný sportovní volnočasový areál s parkem Krajinka. Chebu se nachází 9 km od Německa, kde je jak možnost výhodných nákupů tak finančně zajímavého pracovního uplatnění. Čisté nájemné činí 9.000,-Kč, poplatky zahrnující teplo, teplo vodu, studenou vodu, správu, úklid, výtah atd. činí 6.000,-Kč, elektřinu (cca 500,-Kč měsíčně) a plyn (cca 200,-Kč měsíčně) si nájemník přepisuje na sebe. Kauci požaduje majitel 10.000,-Kč, provize RK činí 9.000,-Kč + DPH. Ev. číslo: 656543.