



Prodej restaurace 160 m², Pasohlávky, Brno - venkov

Pasohlávky



19 990 000 Kč

za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje

Hana Červená

Tel.: 774 466 101

GSM: +420 733 130 768

E-mail: cervena@iqcs.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|-------------------------------|----------------------------------|
| Zastavěná plocha: | 110 m ² | Užitná plocha: | 166 m ² |
| Plocha parcely: | 799 m ² | Počet podlaží v domě: | 2 |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Typ zařízení: | Restaurace | Doprava: | silnice; autobus |
| Komunikace: | asfaltová | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Vodovod | Plyn: | Plynovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní komerční objekt s restaurací ve vyhledávané lokalitě Pasohlávky, situovaný přímo u nádrže Nové Mlýny. Nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost s možností okamžitého výnosu z pronájmu.

Restaurace je plně vybavená, funkční a disponuje kapacitou 40 míst k sezení v interiéru a prostornou venkovní terasou s kapacitou až 120 míst, která nabízí příjemné posezení v jedinečném prostředí u vody. Díky své poloze v turisticky velmi oblíbené oblasti má objekt vysoký potenciál pro úspěšný provoz.

Součástí zázemí je prostorná a kompletně vybavená profesionální kuchyně, která umožňuje bezproblémový provoz

restaurace i při vyšší návštěvnosti. K dispozici jsou také samostatné chladící místnosti, zajišťující dostatečné skladovací kapacity.

V prvním podlaží se nachází bytová jednotka 3+1 s terasou, zkolaudovaná jako ubytování pro personál. Tento prostor poskytuje komfortní zázemí pro zaměstnance nebo další možnosti využití v rámci provozu.

Velkou výhodou pro investory je skutečnost, že objekt je v současné době pronajatý a stávající nájemce má v případě změny vlastníka zájem v nájemním vztahu pokračovat. Nový majitel tak může převzít nemovitost již s fungujícím nájemcem a zajistit si plynulý příjem bez nutnosti hledání nového provozovatele.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.