

Pronájem novostavby rodinného domu 4+kk s terasou na pozemku o celkové výměře 515m², Humpolec

Terasy, Humpolec



29 000 Kč

za měsíc

+ poplatky, 2x jistota, 1x provize RK



Vyřizuje

Kateřina Vavřinová

GSM: +420601568695

E-mail:

katerina.vavrinova@trigom.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	129 m ²
Užitná plocha:	129 m ²	Plocha parcely:	515 m ²
Plocha zahrady:	515 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu moderní přízemní rodinný dům o dispozici 4+kk, který se nachází v lokalitě Terasy v Humpolci. Dům byl zkolaudován v roce 2021, stojí na pozemku o celkové výměře 515 m² a nabízí pohodlné bydlení s terasou, vlastním parkováním a pěkným výhledem na město Humpolec, hrad Orlík a okolí. Dům se nachází v klidné, uzavřenější rezidenční části s rodinnými domy, mimo hlavní provoz. Lokalita tak nabízí příjemné zázemí pro každodenní bydlení a zároveň dobrou dostupnost do centra Humpolce.

Dispozice domu je prakticky řešená a vhodná pro rodinné bydlení. Hlavní část tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu. Terasa příjemně navazuje na obytnou část domu a díky výhledu směrem na Humpolec, hrad Orlík a okolní krajinu přirozeně rozšiřuje obytný prostor domu v teplejších měsících. Dále dům nabízí ložnici, dva pokoje, koupelnu s dvouumyvadlem a sprchovým koutem, samostatné WC, zádveř a chodbu s možností úložného prostoru.

Kuchyňská linka je vybavena myčkou, lednicí s mrazákem, vestavnou troubou a sklokeramickou varnou deskou. Vytápění je řešeno elektrickým podlahovým topením s termostatem v každé místnosti, díky čemuž lze teplotu

regulovat samostatně podle potřeby.

Parkování je zajištěno přímo na vlastním pozemku, kde jsou k dispozici dvě parkovací místa u domu.

Měsíční nájemné činí 29.000 Kč.

Záloha na vodu činí 1.500 Kč.

Předpokládaná záloha na elektřinu činí minimálně 5.000 Kč dle spotřeby nájemníka.

Jistota činí 58.000 Kč.

Provize RK činí 29.000 Kč.

Dům bude připraven k nastěhování od 1. 9. 2026.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu jednoho roku s možností prodloužení. Preferován je dlouhodobější nájemní vztah.

V případě, že Vás nabídka zaujala a rádi byste se na dům osobně podívali, neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vás domem provedu při osobní prohlídce.