

Prodej bytu 59 m²

Jizerská, Jablonec nad Nisou



4 160 000 Kč
za nemovitost

včetně realitního, právního
a finančního servisu



Vyřizuje

Mgr. Radim Brožek**GSM:** +420602609981**E-mail:**radim.brozek@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme ke koupi světlý byt 3+1 o celkové výměře 61 m² v osobním vlastnictví, situovaný v 10. nadzemním podlaží revitalizovaného panelového domu s výtahem. Velkým benefitem je nádherný výhled na panorama Jizerských hor.

Byt je ve velmi dobře udržovaném původním stavu se zděným jádrem. Současnou dispozici lze navíc snadno přebudovat na moderní a vzdušné 3+kk, které odpovídá současným trendům v bydlení. K bytu patří sklep.

Lokalita spojuje to nejlepší z městského života i aktivního odpočinku. Centrum města máte na dosah, stejně jako

oblíbenou jabloneckou přehradu, která nabízí ideální místo pro procházky, sport i relaxaci. V bezprostředním okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, supermarket Lidl, nemocnici, lékárnu, restaurace i další služby. Rodiny s dětmi jistě ocení hřiště přímo za domem a dostatek zeleně v okolí.

Parkování je pohodlně dostupné před domem i v jeho blízkosti. Samozřejmostí je vysokorychlostní optický internet, který zajistí bezproblémové spojení pro práci i zábavu.

Dům disponuje vlastní plynovou kotelnou a díky energetické náročnosti třídy C nabízí nízké provozní náklady.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice. Rádi Vám zajistíme kompletní realitní servis včetně výhodného financování.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Těším se na osobní setkání s Vámi.

Mgr. Radim Brožek

RE/MAX

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.