

Prodej bytu 1+1 33 m² v Jihlavě

Telečská, Jihlava



3 399 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Burianová

Tel.: 725 144 771

GSM: 725 144 771

E-mail:

petra.burianova@rkfinpos.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	33 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Příroda na dosah ruky...

Hledáte světlý byt 1+1 o užitné ploše 33 m² v osobním vlastnictví v klidné části Jihlavy, který je vhodný pro všechny, kteří se nebojí rekonstrukce a vidí již budoucí stav (v inzerci jsou i fotky vizualizace interiéru)? Rekonstrukce dá možnost vlastní představy interiéru. Dispozice bytu 1+1 je ideální pro jednotlivce či investory hledající výhodnou nemovitost s nízkými náklady. Byt se nachází ve 2.NP čtyřpodlažního bytového domu, který prošel kompletní rekonstrukcí.

Dispozice bytu: kuchyně s jídelním koutem (9 m²), ložnice (16 m²), chodba (3 m²), koupelna (2 m²) a WC (1 m²) a praktický sklep v suterénu domu (2 m²).

Byt je volný ihned. Nabízí se vč. vybavení, které je možno po domluvě vyklidit.

V kuchyni je plynový sporák. Z přípojek: internet a kabelová televize. Na plastových oknech jsou žaluzie.

Velkou výhodou bytového domu je výtah do všech podlaží včetně suterénu, kde je umístěna sklepní kóje. Byt se dá po rekonstrukci uvažovat i jako bezbariérový. V domě je i kočárkárna a sušárna prádla. Vytápění je ze společné kotelny - odpadá tak starost o vlastní spotřebič.

Vstup do domu je ze dvou stran (z ulice v přízemí a ze suterénu do parku, který je v úrovni terénu pro okolní.....)

procházky do přírody).

Umístění bytového domu nabízí skvělé možnosti pro aktivní trávení volného času v přírodě.

Jihlava, jako krajské město, má různé kulturní a přírodní atraktivity, jako jsou například historické centrum, Jihlavské podzemí, zoologická zahrada a aquapark Vodní ráj.

V rámci občanské vybavenosti město nabízí dostatek základních škol, školek i středních škol a vysokou školu.

Nezaměstnanost je zde nízká a díky velkému množství technických a výrobních pozic je zde skvělá příležitost na trhu práce. Jihlava má také výbornou dopravní dostupnost, a to jak veřejnou dopravu (autobusy, trolejbusy), tak vlakové spojení do dalších měst.

Náklady na bydlení jsou jen 3300 Kč měsíčně. Energetická náročnost B - velmi úsporná.

Pokud máte zájem o prohlídku, neváhejte mě kontaktovat. Rádi Vám také pomůžeme s financováním.

Nový domov čeká právě na Vás!