Prodej - Domy a vily číslo zakázky: **988060**

Prodej rodinného domu 4+1, 130 m2 včetně terasy, se zahradou 196 m2 v obci Jiřice u Benátek nad Jize

0, Jiřice

11 200 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Jana Rajsiglová
Tel.: 602 328 234
GSM: +420 608 844 440
E-mail:
jana.rajsiglova@dajona.cz

Počet podlaží objektu:	2	**Užitná plocha:**	130 m²
Druh objektu:	cihlová	**Stav objektu:**	novostavba
Plocha zahrady:	196 m²	**Elektřina:**	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	**Telekomunikace:**	Internet
Energetická náročnost budovy:	B - Velmi úsporná	**Poloha objektu:**	řadový
Počet podlaží v objektu:	2	**Typ domu:**	patrový
Zastavěná plocha:	130 m²	**Plocha parcely:**	261 m²
Ostatní:	Garáž	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně Vám nabízíme předprodej krajního domu – Byt č. 8, 115 m2 obytné plochy, 14,8 m2 terasa a 196 m2 zahrada s parkovacím stáním.

Jedná se novostavby osmi řadových domů z první etapy developerského projektu Rezidence Jiřice, které jsou vedené jako bytové jednotky, každá jednotka má vlastní zahradu a parkovací stání. Tento projekt poskytuje výbornou dopravní dostupnost po dálnici D10, jak do Prahy (30 km metro Černý Most), tak do Mladé Boleslavi (20 km). Obec Jiřice se nachází cca 3 km od exitu 27, dálnice D10 a cca 6 km od centra města Benátky nad Jizerou.
Rodinné domy, jejichž součástí jsou 3 a 5 bytových jednotek, se nacházejí na okraji obce, na mírně vyvýšeném místě s krásným výhledem do okolní krajiny. Domy jsou navrženy v moderním architektonickém stylu. Při výstavbě byly použity moderní technologie, dispozice jsou velmi promyšlené a zároveň prakticky a vkusně řešené.
Každá bytová jednotka je samostatná a svojí dispozicí představuje samostatný řadový rodinný dům. Dispozičně je každý dům 4 + 1 s terasou, o výměře cca 120 m2 obytné plochy, každý dům je rozdělen do 2 NP, má samostatný vchod a vlastní část pozemku (zahrady a prostoru před vchodem– parkovací stání), přičemž výměra pozemků se pohybuje cca od 150 m2 do cca 180 m2. Každý dům má 2 koupelny propojené s WC, 3 samostatné ložnice, obývací pokoj, který navazuje na prostornou kuchyň, obojí je částečně propojeno, ale je možné i úplně oddělit. Z obývacího pokoje je přímý vstupem na terasu.
Domy jsou napojeny na elektřinu, obecní kanalizaci a vodovod, plyn v domech není. Pro vytápění a ohřev vody budou instalovaná tepelná čerpadla vzduch – voda a teplovodní podlahové vytápění. Koupelny budou dokončené, včetně

obkladů, dlažeb a zařizovacích předmětů, podlahy budou vinylové, vnitřní dveře a zárubně osazené, okna plastová, s izolačním trojsklem. Zahrada bude oplocená, zarovnaná.
Tyto nízkoenergetické domy se řadí do třídy B, což Vám poskytne úsporu energií a nízké náklady na provoz.
Bytové jednotky budou klientům předány kompletně dokončené, vše po kolaudaci. Předpokládaný termín dokončení této I etapy je podzim 2027 a předání klientům jaro 2028.
V nabídce jsou použity vizualizace projektu, informativní vizualizace interiérů a reálné fotografie místa, doplněné o průběžné fotografie ze stavby.
Pro klienty bude připraven katalog standardů, jako zařizovacích předmětů, vnitřních dveří a zárubní, včetně barevných variant vinylových podlah.
Výstavbu realizuje spolehlivý dodavatel, který má bohaté zkušenosti s výstavbou právě rodinných domů a menších developerských projektů a zakládá si na profesionálně provedené práci s použitím kvalitních materiálů a individuálnímu přístupu ke každému projektu.
Domy splňují všechny požadavky moderního bydlení s dobrou dopravní dostupností. Rádi Vám sdělíme podrobné informace, zašleme dispoziční plány, technickou specifikaci a podrobnou prezentaci. Prosím kontaktujte makléře.