

## Pronájem administrativní budovy o ploše 1854 m<sup>2</sup>, Bratislava-Nové Mesto, Slovensko

Kukuričná, Bratislava-Nové Mesto



### 9 EUR

za m<sup>2</sup>/měsíc

+ služby 1,60  
euro/m<sup>2</sup>/měsíc + 4,60  
euro/m<sup>2</sup>/měsíc za společné  
prostory



Vyřizuje

**Zuzana Wilczek, DiS.**

**Tel.:** +420 604 192 605

**GSM:** +420 604 195 278

**E-mail:**

[wilczek@ofixiu.com](mailto:wilczek@ofixiu.com)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1854 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Výtah; Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme bez provize k pronájmu celou administrativní budovu na adrese Kukuričná 13 v Bratislavě. Budova představuje ideální řešení pro sídlo společnosti, technologickou firmu, servisní centrum, call centrum nebo kombinaci administrativních a obchodních aktivit. Díky své dispozici nabízí flexibilní využití prostor a dostatek zázemí pro zaměstnance i klienty.

Budova disponuje několika podlažími s kombinací otevřených kancelářských prostor a samostatných kanceláří, zasedacími místnostmi, kuchyňkami, sociálním zázemím a technickými místnostmi. Prostory jsou světlé, klimatizované a připravené k okamžitému užívání. Majitel na vlastní náklady zajistí vymalování prostor a položení nových koberců dle požadavků nového nájemce.

Součástí objektu jsou parkovací místa v podzemní garáži i dostatečná kapacita venkovního parkování. Budova

disponuje recepcí, výtahem a kvalitním technickým zázemím. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost autem i městskou hromadnou dopravou a rychlé spojení do centra Bratislavy i na hlavní dopravní tahy.

Nájemné, provozní náklady a podmínky pronájmu budou sděleny na vyžádání podle rozsahu pronajatých prostor. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá kauce ve výši dvou měsíčních nájmů. Energie jsou účtovány formou měsíčních záloh s následným ročním vyúčtováním dle skutečné spotřeby.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.