

## Pronájem obchodního prostoru 42 m<sup>2</sup>, Jablonec nad Nisou - centrum

Antonína Chvojky, 46601, Jablonec nad Nisou



**6 000 Kč**

za měsíc

Kauce 18000 Kč



Vyřizuje

**Nicol Hrdý**

**Tel.:** 608 612 312

**GSM:** +420 608 240 743

**E-mail:**

[nhrdy@ersreality.cz](mailto:nhrdy@ersreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	42 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	dlážděná	<b>Elektrína:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde budete vidět, ale nechcete skončit v anonymním obchodním centru? V klidné dlážděné uličce pár kroků od centra Jablonce nabízíme k pronájmu přízemní obchodní prostor/kancelář o výměře cca 42 m<sup>2</sup> v hezkém historickém domě s výtvarnými reliéfy na fasádě.

Prostor má přímý vstup z ulice a velká okna/výlohy, které zákazníci nepřehlédnou ani cestou pro kafe. Aktuálně je využíván jako obchod VAPEA, ale klidně z něj může být:

- obchod nebo showroom
- kontaktní místo pro e-shop

- kancelář, poradna, studio
- místo pro kurzy, workshopy či služby

Dispozice a zázemí:

hlavní místnost o ploše cca 33,7 m<sup>2</sup> s výlohami do ulice, navazující zázemí cca 8,3 m<sup>2</sup> (samostatná místnost s kuchyňským koutem pro zázemí personálu). Praktické uspořádání, vysoké stropy a dostatek denního světla.

Další plusy:

- centrum města, pár kroků od náměstí
- přízemí, žádné schody ani patro
- nízké provozní náklady
- prostor bude před předáním vyklizen či lze přenechat vybavení za odstupné
- volné dle dohody
- možnost parkovacího stání - 1200 Kč/měsíc

Pokud hledáte menší, ale reprezentativní adresu v centru Jablonce, kde se vaši klienti neztratí, tohle místo dává smysl.