

Vícegenerační dům 355m² se zahradou 1686m², Blatno u Chomutova

43001, Blatno



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Babka

Tel.: 601 322 596

GSM: 601 322 596

E-mail:

janbanka1@seznam.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	162 m ²
Užitná plocha:	335 m ²	Plocha parcely:	1686 m ²
Doprava:	silnice; MHD	Občanská vybavenost:	Supermarket
Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej dvougeneračního domu 335m² s pozemkem 1686m² Blatno, Chomutov. Nabízím k prodeji velmi prostorný dům o velikosti 335m² se dvěma byty a udržovanou rozlehlou zahradou 1686m² umístěný v srdci Krušných hor.

V přízemí je byt 100m² o velikosti 1+2.

Při vstupu do chodby je kotelná. Po levé straně se z chodby dostanete do útulné ložnice s koupelnou a toaletou. Vpravo vejdete do velké chodby a do kuchyně propojené s velkým obývacím pokojem. Tato bytová jednotka je nyní po kompletní rekonstrukci. Nové, betonované podlahy, odpady, rozvody vody, odpadů a elektřiny. Topení je v mědi.

Z opačné strany domu je vstup do druhého bytu. Z chodby vystoupáte po dřevěném schodišti do bytu 235m² o velikosti 1+5. Při vstupu do kuchyně vyrobené na míru jsou po levé straně dva pokoje a napravo je krásný prostorný obývací pokoj s otevřenou galerií. Z obývacího pokoje vedou schody do patra, kde se nachází další dva pokoje.

Oba byty jsou v přízemí propojeny dveřmi, takže je možné nemovitost obývat i jako jedna velká rodina. Celý dům je vytápěný poloautomatickým kotlem, stáří 5let. Na pozemku je dále dvoupatrové stavení o velikosti 96m², kde je vybudovaná garáž s dílnou a prostornou půdou.

V obci se nachází spousta sportovního vyžití, turistické, cyklistické a běžecké tratě. Za domem jsou louky, lesy a naprosté soukromí. Sjezdovka Mezihoří je vzdálená 1km. Jsou zde potraviny, knihovna, kulturní dům, restaurace. Dopravu zajišťuje pravidelná autobusová linka. Od Chomutova a Jirkova je Blatno vzdálené 6km.