

## Pronájem unikátního luxusního bytu 2+kk, 56 m<sup>2</sup>, Brno - Palackého třída - rezidence Nové Semilasso

Palackého třída, 61200, Brno-Královo Pole, Brno



**31 200 Kč**

za měsíc

+ služby 5.000,- /1 osoba,  
6.000,- Kč/2 osoby + 2  
garážová stání 4.000,- Kč



Vyřizuje

**Andrea Kopecká**

**Tel.:** 541 219 550

**GSM:** +420 775 788 817

**E-mail:**

[kopecka@brnenskyzvonec.cz](mailto:kopecka@brnenskyzvonec.cz)

**Dispozice bytu:** 2+kk

**Počet podlaží v domě:** 7

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
MHD; autobus

**Voda:** Vodovod

**Energetická náročnost:** C - Úsporná

**Podlaží v domě:** 6

**Celková podlahová plocha:** 56 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Telekomunikace:** Internet

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení vám nabízíme k pronájmu unikátní luxusní byt 2+kk v rezidenčním komplexu Nové Semilasso v Králově Poli, který nabízí bydlení spojené s relaxací. Nájemník si může na střeše budovy dopřát odpočinek ve vířivce, zaplavat si v bazénu, ohrát se v sauně nebo relaxovat v anglickém klubu.

Byt se nachází v 6.NP a je orientován do klidné části, má rozlohu 56 m<sup>2</sup>, terasu s nádherným výhledem na kterou je vstup z obývacího pokoje i ložnice.

Samotný byt je nadstandardně a prakticky koncipován jako manažerský byt s kompletním hotelovým vybavením ( ložní prádlo, ručníky, nádobí, žehlička a žehlicí prkno a další).

Celá kuchyně je prosvětlená led diodovými světly, zařízená linkou na míru s vestavěnou lednicí s mrazákem,

mikrovlnná i klasická trouba, myčka, indukční varná deska, nádobí. Obývací část nabízí koženou sedačku, TV stolek s televizí, konferenční stolky, nástěnnou polici s úložným prostorem.

Ložnice je vybavena velkou prostornou postelí s ložním prádlem, televizí, pracovním koutem se stolem a židlí, vestavěné skříně a klimatizace. V prostorné koupelně s podlahovým vytápěním je vana i sprchový kout, pračka.

V chodbě jsou vestavěné skříně, zrcadlo a botník s led osvětlením. Byt je vybaven alarmem a videotelefonem připojeným na vstupy do domu. Dům má 2 výtahy a kamerový systém.

K bytu náleží 2 garážovaná parkovací stání v suterénu domu.

Součástí nájmu jsou 2 vstupní čipy do celého střešního wellness, které lze využívat v rámci nájmu.

Tato privátní wellness zóna se nachází na střeše v levé části a nabízí venkovní bazén se slanou vodou, vířivku, terasu s lehátky a stolky se židlemi.

Vnitřní prostory tvoří vnitřní vířivka, suchá sauna a odpočívárna.

Anglický klub nabízí posezení u krbu, velkoplošnou obrazovku i kuchyňský kout.

Pravá část střešní terasy je osázena zelení a stromy, vybavena lavičkami a stoly se židlemi k relaxaci a odpočinku.

Z obou střešních teras jsou nádherné výhledy na město.

V domě se nachází Thajská restaurace, fitness centrum, Thajské masáže, kosmetický salon, kavárna- vinárna, zubní ordinace, advokátní, projekční kancelář i jiné další obchody.

Pokud hledáte luxusní kompletně zařízený byt se soukromým celoročním wellness s nádhernými výhledy, zajištěným garážovaným parkováním pro 2 auta a dalšími službami, tak je tento byt právě pro Vás.

Byt je k pronájmu od 1.7.2026.

Nájemné 31.200,- Kč

2 garážové stání: 4.000,- Kč

Měsíční zálohy na služby a energie : od 5.000,-Kč/osoba, 6.000,- Kč/ 2 osoby

Kauce: 40.000,- Kč

Provize: 40.000,- Kč

Majitel si vyhrazuje právo zvolit si nájemce.