

Žijte nad střechami starých Nuslí: Unikátní secesní ateliér s výhledem a duší

Sezimova, 14000, Praha 4, Praha



4 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Milan Škoda

Tel.: +420 777211671

GSM: +420 777211671

E-mail:

milan.skoda@qara.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	24.5 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostor s neopakovatelnou atmosférou, kde se historie snoubí s tepem moderní Prahy? Nabízíme k prodeji světlý, západně orientovaný ateliér o dispozici 1+kk (24,5 m and sup2;) v srdci Nuslí, v ulici Sezimova. Tento prostor je ideální jako stylová základna, kreativní studio nebo chytrá investice.

Proč si tento prostor zamilujete:

Historický genius loci: Ateliér se nachází ve 4. patře (posledním) udržovaného secesního domu z roku 1905. Dům v památkové zóně si zachoval původní prvky, jako je zdobené schodiště či secesní zasklení.

Světlo a prostor: Díky západní orientaci je prostor celé odpoledne zaplaven sluncem. Vysoké stropy (3 m) a umístění v

podkroví s dekorativní secesní korunou štítu dodávají ateliéru vzdušnost.

Absolutní klid: V domě je pouze 9 jednotek, což zajišťuje komorní a tiché bydlení. K dispozici je navíc sdílená zelená zahrada ve vnitrobloku oáza klidu uprostřed města.

Strategická investice: Anuita je zcela splacena. Navíc v roce 2032 vyrostete jen 3 minuty od domu stanice metra linky D Náměstí Bratří Synků, což zaručuje budoucí zhodnocení.

Technické parametry:

Dispozice: Hlavní obytná místnost s kuchyňským koutem a sprchovým koutem. WC je samostatné, umístěné přímo u vstupu.

Komfort: Kvalitní zateplení minerální vatou, plovoucí podlahy, bodové osvětlení.

Lokalita: 50 m od Nám. Bratří Synků, 12 min chůze na nádraží Vršovice (nový podchod). V sousedství legendární pivovar Bašta a restaurace U Bansethů.

Cena: 4 800 000 Kč (Družstevní vlastnictví) Přijďte se nechat okouzlit výhledem na nuselské střechy. Těším se na vás na prohlídce.