

Prodej rodinný dům 5+1 (CPP 159m²), pozemek 647 m², Brno - Bystrc

63500, Brno-Bystrc, Brno



11 400 000 Kč
za nemovitost

Inzerovaná cena je včetně provize Bidli. (právní servis včetně úschovy kupní ceny, poplatky na KN, popř. hypoteční servis, atd.)



Vyřizuje

Tomáš Prudík

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Zastavěná plocha:	71 m ²	Užitná plocha:	159 m ²
Plocha parcely:	647 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Topení:	Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečné bydlení přímo u pláže Kozí Horka s panoramatickými výhledy na Brněnskou přehradu

Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost evidovanou jako chata, avšak reálně využívanou jako plnohodnotný samostatně stojící rodinný dům s bazénem, nacházející se v jedné z nejatraktivnějších lokalit u Brněnské přehrady - přímo u pláže Kozí Horka, v katastrálním území Bystrc.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2000 a dnes nabízí komfortní dispozici 5+1, dvě koupelny (98 m²) + terasa 22 m² + suterén (garáž, kotelna, skladovací prostory 40 m²) Celkově dům nabízí tři nadzemní podlaží a půdní prostor. Pozemek celkem 647 m², zastavěná plocha činí 71 m², což je v této lokalitě mimořádně cenné - aktuálně je zde totiž povolována výstavba pouze do 50 m² zastavěné plochy.

Dominantou celé nemovitosti je bezesporu prostorná terasa s dechberoucími výhledy na Brněnskou přehradu i celou pláž Kozí Horka. Každodenní atmosféra tohoto místa nabízí spojení soukromí, přírody a rekreačního stylu života jen

pár minut od centra Brna.

Dispozice domu:

Suterén (40 m²)

garáž

technické zázemí

skladovací prostory

možnost přestavby garáže na společenskou místnost či wellness zónu

parkování lze pohodlně řešit před domem

1. nadzemní podlaží (přízemí, 3+1, 49,5 m²)

obývací pokoj s výstupem na zahradu a k bazénu

kuchyně + jídelna

dva samostatné pokoje

koupelna se sprchovým koutem

samostatné WC

2. nadzemní podlaží (podkroví, 2+kk 47,5 m² + terasa 22m²)

velkorysý obývací prostor s výstupem na terasu

samostatný pokoj

příprava na kuchyňský kout

koupelna s vanou

Dům dále disponuje sklepním prostorem na ukládání ovoce atd. (cca 1 m²) a krásnými půdními prostory s potenciálem pro vybudování například dětského herního prostoru, ateliéru nebo relaxační zóny.

Technické informace:

vlastní studna o hloubce 28 m

k dispozici rozbor vody

odpady řešeny septikem s možností budoucí realizace ČOV

vytápění elektrickým kotlem

rozvody topení v mědi

radiátory ve všech podlažích

elektřina v mědi

voda cca 90 % v plastu

oplocený pozemek

bazén na zahradě

Tato nemovitost představuje naprosto výjimečnou příležitost pro klienty, kteří hledají kombinaci rekreační atmosféry a unikátní lokality přímo u vody. Díky dispozici i rozložení domu nabízí ideální možnosti jak pro rodinné bydlení, tak spojení bydlení s rekreací.

Pokud hledáte místo, které má charakter, výhledy a potenciál, tato nabídka vás zcela jistě osloví.

Prohlídka možná kdykoliv po předchozí domluvě. Inzerovaná cena je vč. provize Bidli. Více info u makléře Bidli.