

## Prodej bytu 2+kk o celkové výměře 52 m<sup>2</sup>

Brno

**6 596 184 Kč**  
za nemovitost

Vyřizuje

**CREDITAS Real Estate**

Tel.: 420702216216

GSM: 420702216216

E-mail:

reality@creditsre.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	18	<b>Celková podlahová plocha:</b>	52 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** První etapa nového brněnského rezidenčního projektu Vista Lískovec je v prodeji!

Nabízíme byt 2+kk o celkové výměře 52 m<sup>2</sup>, umístěný ve 2. nadzemním podlaží.

První etapa projektu nabídne celkem 260 promyšlených jednotek - od útulných 1+kk pro první bydlení až po rodinné 4+kk a prémiové mezonety v nejvyšších patrech. Většina bytů a ateliérů disponuje balkonem, přízemní jednotky nabízejí soukromé předzahrádky. Od devátého patra výše pak díky unikátnímu tvaru budovy vznikají prostorné terasy s dechberoucími výhledy na široké okolí a dostatkem místa pro trávení volného času. Jsou vybaveny integrovanými květníky, které zajišťují soukromí a nechybí ani praktický venkovní úložný prostor. V přízemí najdete komerční prostory pro služby, které zpříjemní život rezidentů. Samozřejmostí jsou garážová stání, sklepy, kolárna, myčka kol i uzavřený vnitroblok plný zeleně s dětským hřištěm a relaxačními zónami.

Lokalita vás nezklamе. Vista Lískovec se nachází v oblíbené části Brna - Starém Lískovci - jen pár kroků od zastávky šaliny Západní brána a v těsné blízkosti Jihlavské ulice. V pěší vzdálenosti máte školky, školy, nákupní centrum Campus Square, Fakultní nemocnici, kampus Masarykovy univerzity i sportovní areály. V okolí nechybí ani lesopark, přírodní rezervace Kamenný vrch nebo rozsáhlý park Bobrava.

Plánované dokončení projektu je ve 4.Q roku 2028.

Cena nezahrnuje garážové stání a sklep - jednotková cena garážového stání je od 700 000 Kč vč. DPH, cena sklepu dle velikosti. Prodej probíhá přímo od developera. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.