



profimakléřky®

Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 00254

Prodej třípodlažní zděné chaty s pozemkem 390 m², Ivančice

66491, Ivančice



1 890 000 Kč

za nemovitost

včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu, cena k jednání



Vyřizuje

Milada Vejtasová

Tel.: 775 727 534

GSM: +420 777 071 370

E-mail:

milada.vejtasova@profimaklerky.cz

Zastavěná plocha:	23 m ²	Užitná plocha:	69 m ²
Plocha parcely:	390 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Plyn:	Individuální	Topení:	Lokální - tuhá paliva

POPIS NEMOVITOSTI: Vaše soukromá oáza klidu uprostřed přírody — chata v Meruňkovém sadu, Ivančice

Představte si víkend, kdy vás ráno nebudí budík, ale ticho a vůně zahrady. Žádný spěch, žádné starosti — jen vy, příroda a místo, které je konečně celé vaše.

Přesně to nabízí zděná třípodlažní chata v udržované a bezpečné chatové kolonii Meruňkový sad v Ivančicích. Soukromí, kdy ho potřebujete — a zároveň všechno potřebné na dosah.

Proč si ji zamilujete:

69 m² obytné plochy s praktickou dispozicí — prostor, kde se nikdo netísí

Plnohodnotné zázemí — koupelna se sprchovým koutem, splachovací toaleta a elektrický bojler

Celoroční využití — vytápění krbem i kamny napojenými na rozvod, takže chata není jen na léto

Vlastní studna hned před chatou — nikdy nejste závislí na sezónním vodovodu jako jinde

Poctivý kamenný sklep — vaše vlastní výpěstky vám vydrží po celý rok

Prostorná dřevěná kůlna se svody do barelů — místo na nářadí i připravená zálivka pro vaši zahradu

Pozemek 390 m² — dnes okrasná zahrada, zítra váš ovocný ráj. A bazén pro děti či vnoučata? Trampolína? Pohodlně se vejde.

Chata z roku 1977 byla po celou dobu vzorně udržovaná a několikrát prošla rekonstrukcí. Sloužila rodinné rekreaci jako klidné zázemí pro výlety do nádherné okolní přírody — a přesně tak může sloužit i vám.

Nabízím ji ve výhradním zastoupení majitelů. Taková místa nezůstávají na trhu dlouho — ozvěte se mi ještě dnes a přijďte si svou novou oázu klidu prohlédnout osobně v den otevřených dveří. Věřím, že hned po prvním kroku na pozemek budete vědět, že jste doma.

DEN OTEVŘENÝCH DVEŘÍ SE BUDE KONAT V NEDĚLI, 21.6.2026. Domluvte si, prosím, přesný čas.