

## Praktický byt po rekonstrukci s panoramatickými výhledy

V dolině, 10100, Praha 10, Praha



**25 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky viz text



Vyřizuje

**Robert Depeš**

**Tel.:** +420 233 091 011

**GSM:** +420 737 431 898

**E-mail:**

[robert.depes@engelvoelkers.com](mailto:robert.depes@engelvoelkers.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	8	<b>Počet podlaží v domě:</b>	1
<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nově zrekonstruovaný byt s dispozicí 2+kk s panoramatickým výhledem. Byt se nachází v rezidenci s recepcí, lokalita poskytuje výbornou dopravní dostupnost do centra (20 minut tramvají ze zastávky Chodovská) nebo do Bohdaleckého lesa, který je vzdálený jenom 5 minut pěšky.

Byt disponuje novým vestavěným nábytkem na míru, plně vybavenou kuchyní se všemi spotřebiči, parkovacím stáním v podzemní garáži a sklepní jednotkou.

Dispozice bytu:

- Vstupní chodba s vestavěnou skříní
- Obývací pokoj s jídelním setem a vstupem na balkon s výhledem
- Kuchyňský kout se všemi spotřebiči a vstupem na lodžii
- Ložnice s vestavěnou skříní a manželskou postelí se vstupem na balkon
- Koupelna s vanou se sprchovou hlavicí
- Oddělená toaleta

Poplatky spojené s užíváním bytu 3 500 Kč + převod energií na nájemce. Kauce činí dva měsíční nájmy.

Provize realitní kanceláři je 1 měsíční nájem + DPH.