

Prodej unikátní nemovitosti 320 m² v Bernarticích - bydlení a podnikání pod jednou střechou.

Bernartice



4 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Koriták

Tel.: 604 247 088

GSM: +420 732 461 646

E-mail:

jan.koritak@gmail.com

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	320 m ²
Užitná plocha:	320 m ²	Plocha parcely:	912 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrína:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dům s podnikatelským potenciálem a bytovou jednotkou 4+1 v Bernarticích na Jesenicku.

Dům o celkové podlahové ploše 320 m² se zahradou o rozloze 500 m² představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají kombinaci komfortního bydlení a podnikatelského potenciálu.

Nemovitost se nachází v klidné a malebné obci Bernartice, která nabízí příjemné prostředí s dobrou dostupností do okolních měst i krásné přírody Jeseníků.

Dům disponuje velkorysým vnitřním prostorem, který lze flexibilně přizpůsobit vlastním potřebám. Je ideální jak pro

vícegenerační bydlení, tak pro propojení soukromého zázemí s podnikáním - například formou penzionu, kanceláří, ateliéru či menší provozovny služeb. Dispozice domu umožňuje oddělení bytové jednotky 4+1 a komerční části, což zajišťuje dostatek soukromí i komfortu.

Výměra jednotlivých podlaží:

1. NP - komerční prostory: 81 m²
2. NP - bytová jednotka 4+1: 95 m²
3. NP - půdní prostor: 105 m²

K nemovitosti náleží udržovaná zahrada, která poskytuje prostor pro relaxaci, rodinné aktivity nebo další využití v rámci podnikání, například jako venkovní posezení pro hosty. Klidná lokalita a okolní příroda zvyšují atraktivitu této nabídky jak pro bydlení, tak pro komerční využití.

Upozornění k fotografiím: Fotografie interiéru bytové jednotky byly částečně graficky upraveny a slouží jako inspirativní vizualizace možného budoucího vzhledu a využití prostor. Skutečný stav nemovitosti si můžete detailně prohlédnout prostřednictvím 3D virtuální prohlídky, která je součástí fotogalerie prezentace.

Tato nemovitost představuje zajímavou investiční příležitost pro ty, kteří hledají variabilní prostor s širokými možnostmi využití v klidné lokalitě.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.