



Prodej - Byty

číslo zakázky: 988072

## Prodej bytu 3+kk/T/G s krásným výhledem v novostavbě, 116 m<sup>2</sup>, OV, ul. Silurská Praha 5, Hlubočepy

Silurská, Praha 5, Praha



**13 990 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně poplatku RK a  
veškerého právního servisu



Vyřizuje

**Mgr. Filip Hrdoušek**

**Tel.:** 774802222

**GSM:** 774802222

**E-mail:**

[f.hrdousek@email.cz](mailto:f.hrdousek@email.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	116 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej krásného bytu v osobní vlastnictví s dispozicí 3+kk 82 m<sup>2</sup> s velkou terasou 34 m<sup>2</sup>, ve 3. patře šestipatrové kaskádové novostavby, ul. Silurská, Praha 5, Hlubočepy. Travnatý prostor kolem domu je oplocený k užívání pouze rezidentům. Vjezd do vnitrobloku je přes závoru a vše je pod 24hod ostrahou. Tento dispozičně velice pěkně řešený byt s neprůchozími pokoji poskytuje komfortní bydlení s dostatkem prostoru nejen v interiéru, ale také na krásné terase s otevřeným výhledem vhodné případně i ke grilování. Obývací pokoj a kuchyňský kout spolu s terasou, která je přístupná z obývacího pokoje, jsou orientovány na severovýchod a dva pokoje na jihovýchod. Byt je vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči viz foto. Koupelna je s rohovou vanou, toaleta zvlášť. V bytě je hodně vestavěných skříní. K bytu náleží garážové stání a prostorný sklep v suterénu domu. Atraktivní klidná lokalita s velice dobrou dopravní dostupností do centra. V pěší dostupnosti je veškerá občanská vybavenost: kavárny, restaurace, obchody, potraviný, mateřské i základní školy, lékárny.