

Skvělá investiční příležitost: Elegantní byt 2+kk na Vinohradech (ul. Jana Masaryka)

Jana Masaryka, Praha 2, Praha



10 990 000 Kč
za nemovitost

3500Kč



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečnou nemovitost v jedné z nejžádanějších pražských čtvrtí? Nabízíme k prodeji krásný, světlý byt o dispozici 2+1 a užité ploše 54 m², situovaný v malebné a klidné ulici Jana Masaryka na královských Vinohradech.

Tento byt představuje perfektní rovnováhu mezi prémiovým městským bydlením a bezpečně uloženou investicí.

? Klíčové informace o nemovitosti:

Dispozice: 2+1 (prostorový obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatná ložnice, koupelna)

Podlahová plocha: 54 m²

Lokalita: Praha 2 - Vinohrady, ulice Jana Masaryka

Aktuální stav: Byt je momentálně dlouhodobě pronajatý se spolehlivým nájemníkem a velmi zajímavým, stabilním

výnosem (podrobnosti rádi sdělíme na vyžádání).

? Kouzlo lokality:

Ulice Jana Masaryka je známá svou neopakovatelnou atmosférou. Je lemována vzrostlými stromy, historickými domy a nabízí klid, přestože jste jen pár kroků od pulzujícího centra Prahy.

Dopravní dostupnost: Pár minut chůze na metro Náměstí Míru (linka A) nebo tramvajové zastávky.

Volný čas: V pěší dostupnosti jsou oblíbené Havlíčkovy sady (Grébovka) - ideální místo na procházky či kávu.

Občanská vybavenost: Vyhlášené vinohradské restaurace, kavárny, farmářské trhy a kompletní síť služeb přímo v okolí.

? Proč investovat právě sem?

Nemovitosti na Vinohradech si dlouhodobě drží stabilní hodnotu a vykazují kontinuální růst. Díky tomu, že je byt již obsazen prověřeným nájemníkem, generuje zisk od prvního dne po nákupu - nemusíte ztrácet čas hledáním nového podnájemníka a zařizováním smluv.

Máte zájem o prohlídku nebo detailní ekonomickou kalkulaci výnosu?

Neváhejte mě kontaktovat. Ráda Vám poskytnu bližší informace a domluvíme si termín osobní prohlídky.