

Prodej bytu 5+kk/T v Praze 5 - Anděl, ul.Lidická

Lidická, 15000, Praha 5, Praha

**21 900 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Robert Poppl**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 608 832 362**E-mail:**robert.poppl@bohemianestates.com

| | | | |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 5+kk | Podlaží v domě: | 5 |
| Počet podlaží v domě: | 6 | Celková podlahová plocha: | 185 m ² |
| Druh objektu: | cihlová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | osobní | Topení: | Ústřední - plynové |
| Energetická náročnost: | D - Méně úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele vám nabízíme dvoupodlažní byt 5+kk o ploše 175m² s terasou o ploše 10m² situovaný v 5. a 6.podlaží cihlového domu s výtahem v Praze 5 - Anděl, ul. Lidická.

Byt je orientovaný do klidného vnitrobloku s výhledem na baziliku svatého Václava a v bytě je, i přes poměrně rušnou ulici, opravdový klid a velmi příjemná atmosféra, zejména výhled z terasy je opravdu unikátní.

Dispozice:

1.podl.

- prostorná předsíň
- samostatné wc
- pokoj s kuchyňkou linkou

2.podl.

- 4 ložnice
- 2 koupelny
- šatna
- úložný prostor u schodiště

- terasa s nádherným výhledem

Stav bytu:

Jedná se o půdní vestavbu z roku 2006. Stav je velmi dobrý, udržovaný - vytápění zajišťuje plynový kotel, na podlaže plovoucí podlaha.

Lokalita:

Byt se nachází ve vyhledávané lokalitě Praha - Smíchov, ulice Lidická, která nabízí ideální kombinaci městského života a výborné dostupnosti. V bezprostředním okolí je kompletní občanská vybavenost - obchody, restaurace, kavárny, školy, školky i zdravotnická zařízení.

Velkou výhodou je vynikající dopravní spojení - tramvajové zastávky a stanice metra Anděl (linka B) v pěší dostupnosti zajišťují rychlé spojení do centra i dalších částí Prahy.

V blízkosti se nachází také oblíbené nákupní a administrativní centrum Nový Smíchov, stejně jako řada kulturních a volnočasových aktivit. Pro relaxaci nabízí okolí park Sacré Coeur, Kinského zahrady nebo náplavku podél Vltavy. Parkování je možné na pozemku za domem (společný prostor, stání není vyhrazené).

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).