

## Prodej bytu 2+kk 75 m2 Na Jíkalce, Plzeň

Na Jíkalce, 30100, Plzeň 3, Plzeň



**5 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Kadlecová  
Rodrigues**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prostorný byt 2+KK s balkonem se nachází ve 3. patře bytového domu v širším centru města Plzně v ulici Na Jíkalce. Byt o podlahové ploše 68,41 m zaujme skvělou dispozicí i tím, jak je krásně prosvětlený. Jeho součástí je také prostorný zděný sklep (6,39 m), který poskytuje dostatek místa pro uložení všeho potřebného.

Dům kolaudovaný v prosinci 2004 je výborně udržovaný, společné vstupní prostory a část venkovních prostor jsou vybavené kamerovým systémem. Parkovací místa za domem jsou přístupná pouze přes závoru. V případě, že si jej k bytu budete chtít koupit, je jeho cena 250.000 Kč. Kromě možnosti parkování jsou další velkou výhodou velmi příznivé náklady na bydlení, které aktuálně včetně spotřeby elektřiny v bytě vychází cca na 3.300 Kč měsíčně. PENB je ve zpracování a energetická třída bude upravena dle skutečnosti jakmile bude průkaz vystaven.

Na první pohled Vám zaujme nadstandardně prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (30 m). Z balkonu, který nabízí dostatek místa pro umístění posezení, je krásný výhled do okolní zeleně. Ložnice má velké francouzské okno a i

ta se svojí výměrou 23 m nabízí dostatek prostoru pro pohodlné spaní i vytvoření pracovního či relaxačního koutku. Velká koupelna je vybavená rohovou vanou, toaleta je samostatná. Byt zůstane v podstatě kompletně vybavený - je zde kromě kuchyňské linky se spotřebiči, rohová pohovka, stůl se židlemi, skříň, postel, pračka a další vybavení.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a není zatížena žádným omezením vlastnického práva. Přímo za domem vede cyklostezka, tramvajová zastávka je vzdálena 400 m, OC Plaza v docházkové vzdálenosti.

V případě financování koupě prostřednictvím úvěru vám nabízíme možnost vypracování nezávislého porovnání a zařazení hypotečního úvěru na míru dle vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu si můžete být jisti, že vám doporučíme nejvhodnější financování. Swiss Life Select klientům poskytuje poradenské služby na nejvyšší úrovni v oblasti finančního plánování, investování, správy majetku, finančního zajištění na stáří, pojištění či financování bydlení.