

Obchodní prostor v Nuslích s přímým vstupem z ulice

Sezimova, 14000, Praha 4, Praha

**52 000 Kč**

za měsíc

Neplatíte provizi. Plus služby.



Vyřizuje

Helena Hyánková**Tel.:** 221 088 111**GSM:** +420 605 083 611**E-mail:** pronajem@psn.cz

Plocha kanceláří:	87 m ²
Stav objektu:	po rekonstrukci
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu obchodní prostor o celkové výměře 87,37 m², který se nachází v přízemí kompletně rekonstruovaného domu v ulici Sezimova, jen několik kroků od zastávky Náměstí Bratří Synků. Jednotka disponuje přímým vstupem z ulice a nabízí zázemí vhodné zejména pro maloobchodní prodej nebo služby.

Prostor je připraven k dokončení podle potřeb budoucího nájemce. Součástí jsou nové rozvody elektroinstalace, dokončené podlahy a bíle vymalované stěny. Dům prochází kompletní rekonstrukcí, která citlivě propojuje původní charakter městské architektury s požadavky na současný provoz obchodních prostor. Jednotka je tvořena prodejní částí a navazujícím zázemím, které poskytuje praktické podmínky pro každodenní fungování provozovny.

Lokalita na pomezí Nuslí a Vršovic patří mezi dlouhodobě vyhledávané městské adresy. V bezprostředním okolí se nachází široká nabídka obchodů, restaurací, kaváren i služeb a výborné tramvajové spojení zajišťuje rychlou dostupnost centra města. Díky kombinaci silné rezidenční základny a každodenního pohybu lidí představuje Sezimova 13 atraktivní adresu pro podnikání.