

Prodej byt 3+1, 64m²

38901, Chelčice



3 915 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jan Hofbauer

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	64 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	30 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: "Byt jako rodinný dům": 3+1, garáž, zahrada a zahradní domek.

Hledáte bydlení, které spojí komfort bytu s výhodami rodinného domu? Pak vás zaujme tento prostorný byt 3+1 po rekonstrukci v klidné části obce Chelčice.

Byt o výměře 64m² se nachází v menším bytovém domě a kromě samotného bydlení nabízí řadu benefitů, které jsou u bytů spíše výjimečné. Součástí prodeje je byt s balkonem, vlastní garáž, dva sklepy a samostatná zahrada (171m²) se zahradním domkem. Díky tomu získáte dostatek prostoru nejen pro pohodlné bydlení, ale i pro relaxaci, zahradničení, uskladnění věcí nebo trávení volného času s rodinou.

Velkou výhodou je také vlastní systém vytápění. K dispozici je plynový kotel a zároveň kotel na dřevo umístěný ve sklepě, díky čemuž si můžete zvolit způsob vytápění podle aktuálních cen energií. Nemovitost tak nabízí vyšší míru energetické nezávislosti a lepší kontrolu nad provozními náklady.

Samostatná zahrada se zahradním domkem vytváří ideální zázemí pro posezení s přáteli, dětské hry, pěstování vlastní zeleniny nebo odpočinek po práci. Garáž poskytuje pohodlné parkování i další úložný prostor.

Nemovitost se nachází v oblíbené obci Chelčice, která nabízí klidné bydlení v dosahu přírody a zároveň dobrou dostupnost do Vodňan, Prachatic i Českých Budějovic.

Hlavní přednosti nemovitosti

byt 3+1 po rekonstrukci

balkon

vlastní garáž

samostatná zahrada

zahradní domek

2 sklepy + kotelna

plynový kotel v kotelně

kotel na dřevo v kotelně

možnost kombinace dvou zdrojů vytápění

nízké provozní náklady

klidná lokalita

bydlení s výhodami rodinného domu.

Měsíční platba do SVJ činí 3.400,- z toho je 800,- fond oprav.

Pokud hledáte prostorné a praktické bydlení, které nabízí více než běžný byt, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118320.