

Prodej, pozemky/ostatní, 1011 m², Semily, Semily [ID 84944]

Semily



1 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Celková plocha: 1 011 m²

Druh pozemku: ostatní

POPIS NEMOVITOSTI: Nově v nabídce pozemek o rozloze 1011 m². v Bítouchově u Semil, leží na slunném místě na okraji přírodní rezervace Údolí Jizery u Semil a Bítouchova. Dle územního plánu, který máme k dispozici je zde možné mimo jiné postavit rodinný dům městského typu, max. zastavěnost pozemku je 20% zastavěné plochy půdorysem stavby. Rodinný dům maximálně 2 nadzemní podlaží s jedním obytným podlažím v podkroví nebo 3 nadzemní podlaží u objektů s rovnou střechou. Podmínkou výstavby rodinného domu je zřízení dvougaráže jako součást hlavní stavby a, nebo odstavné stání na vlastním pozemku v počtu 2 stání na 1 bytovou jednotku. Na fotkách provedena vizualizace případné stavby rodinného domu s příjezdovou cestou, dům je navržen tak aby se začlenil do krajiny a ladil k okolním stavbám. Inženýrské sítě veškeré dostupné v blízkém okolí. List vlastnictví je čistý, nejsou zde uvedena žádná věcná práva, plomby a jiné záznamy jež by znemožnili prodej pozemku.