

Prodej byt 2+1/L OV 49m² ul. Karla Čapka, Beroun

Karla Čapka, 26601, Beroun



5 100 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK a
právních služeb



Vyřizuje

Gabriela Krůtová

Tel.: +420 606 728 453

GSM: +420 723 115 838

E-mail:

gkrutova@bezvark.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi bytovou jednotku v osobním vlastnictví. Jedná se o byt 2+1 49m² s lodžii, který se nachází v 5. NP panelového v ulici Karla Čapka v Berouně. Dům je zateplený, má novou střechu, nové stoupačky a nový výtah. Byt s velkým potenciálem je v původním stavu a je určen k rekonstrukci. Nachází se zde kuchyně, obývací pokoj s lodžii, ložnice, koupelna a wc. K bytu samozřejmě náleží sklepní kóje. Parkování je přímo u domu. Okna jsou situována na severní a jižní stranu, jsou plastová a jejich velikost (troj-okna) zaručují velké prosvětlení celého bytu. Vytápění je řešeno kotlem umístěným v domě. Byt se nachází na klidném místě s hezkým výhledem. V přímé blízkosti je veškerá občanská vybavenost - školky, školy, obchody, lékaři, autobusová zastávka. Naproti domu se nachází venkovní koupaliště a sportoviště - tenisové kurty, fitnesscentrum Eden, minigolf atd... Nájezd na dálnici D5 je 3 minutky, v Praze na metru jste za 20 minut. Další možnost dopravy je vlak. Beroun je

plně vybavený základními i středními školami (státními i soukromými), supermarkety, je zde golfové hřiště, aquapark, zimní stadion, cyklistické stezky a další vyžití. Nabízí se zde velmi klidné, příjemné bydlení s dosažitelnou přírodou. Pokud Vás byt zaujal, domluvte si s makléřkou schůzku a prohlídku.