

**Prodej chaty 42 m<sup>2</sup>, s pozemkem 401 m<sup>2</sup>, Kunčice pod Ondřejníkem**

Kunčice pod Ondřejníkem

**Neuvedeno**  
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Ing. Kamil Kabát****Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	42 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	401 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	polosamota	<b>Komunikace:</b>	neupravená
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Chata s výhledem na Ondřejník v srdci Beskyd | Kunčice pod Ondřejníkem

Nabízíme podsklepenou dřevěnou chatu v oblíbené obci Kunčice pod Ondřejníkem, v jedné z nejvyhledávanějších rekreačních lokalit v centrálních Beskydech.

Chata se nachází v klidné chatové osadě obklopené přírodou a nabízí krásný výhled na Ondřejník. Je ideálním zázemím pro milovníky turistiky, cyklistiky, houbaření i víkendového odpočinku mimo ruch města.

V chatě se nachází čtyři pokoje s celkovou kapacitou až 9 lůžek. Chata poskytuje dostatek prostoru pro rodinnou rekreaci i pobyty s přáteli.

**Přístup**

Příjezd je možný autem až k chatě po nezpevněné cestě. Poslední úsek přístupové cesty měří přibližně 100 metrů. V zimních měsících může být sjízdnost v závislosti na počasí omezená.

Právní přístup není v současné době samostatně zajištěn. Chata se nachází v osadě, kde je komunikace dlouhodobě

užívána společně s ostatními vlastníky na základě místních zvyklostí.

#### Základní informace

- obec Kunčice pod Ondřejníkem
- pozemek o výměře 401 m<sup>2</sup>
- užitná plocha 43 m<sup>2</sup>
- celková plocha stavby 84 m<sup>2</sup>
- rok výstavby 1956
- poslední větší rekonstrukce přibližně v roce 1970
- podsklepená dřevěná chata na betonovém základu
- jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- dřevěné podlahy
- nezateplená konstrukce
- Dispozice 4+1

#### Inženýrské sítě a technické zázemí

- elektřina zavedena
- užitková voda přivedena z místního zdroje napájeného potokem
- zdroj pitné vody není k dispozici
- odpad řešen žumpou
- toaleta součástí objektu
- vytápění kamny na tuhá paliva

#### Lokalita

Kunčice pod Ondřejníkem patří mezi nejatraktivnější rekreační oblasti Beskyd. V bezprostředním okolí najdete turistické trasy, cyklostezky, lesy i řadu oblíbených horských cílů. Výjimečnou atmosféru dotváří výhled na Ondřejník a klidné prostředí tradiční chatové osady.