

## Pronájem bytu 2kk Kladno Dubí

Ke křížku, Kladno



**18 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	46.3 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nehleďte jen byt. Najděte místo, kam se budete rádi vracet.

Nový 2+kk s velkým jižním balkonem, venkovním stáním a sklepem – Icon Park Kladno

Jsou byty, kde jen bydlíte.

A pak jsou byty, kde se od prvního dne cítíte doma.

Nabízím k pronájmu úplně nový byt 2+kk o velikosti 46,3 m<sup>2</sup> v moderní novostavbě zkolaudované v roce 2025. Promyšlená dispozice, dostatek světla a praktické vybavení dělají z tohoto bytu pohodlné bydlení bez kompromisů.

Prostor, který si zamilujete

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem (cca 29 m<sup>2</sup>) a vstupem na jižně orientovaný balkon 11,8 m<sup>2</sup>.

Ranní káva na slunci?

Večerní odpočinek po práci?

Vlastní kousek venkovního prostoru?

Přesně tady.

Ložnice 13 m<sup>2</sup> nabízí klidnou zónu a velkou vestavěnou skříň přes celou stěnu.

Nové, moderní a připravené k nastěhování

Součástí vybavení:

kuchyňská linka na míru

trouba, varná deska, digestoř

úložné prostory až ke stropu

moderní koupelna se sprchovým koutem

umyvadlo se skříňkou a zrcadlem

podlahy v dekoru dřeva

moderní osvětlení

(lednice s mrazákem není součástí vybavení)

Komfort každý den

K bytu náleží:

venkovní parkovací stání

sklep

Žádné hledání parkování.

Žádné starosti se starším bytem.

Jen přijít a bydlet.

Icon Park Kladno - klid i skvělá dostupnost

centrum Kladna - 5 minut

letišťe - 10 minut

Praha - cca 30 minut

V okolí najdete obchody, služby, přírodu, lesy i cyklostezky.

Součástí projektu bude:

kavárna (06/2026)

mateřská škola (09/2026)

Podmínky pronájmu

Nájemné: 18 000 Kč / měsíc

Poplatky: do 4 000 Kč / měsíc

Kauce: 18 000 Kč

Provize RK: 18 000 Kč + DPH

Nový byt pro ty, kteří nehledají jen prázdný prostor.

Ale domov, kde jsou všechny důležité detaily už připravené.