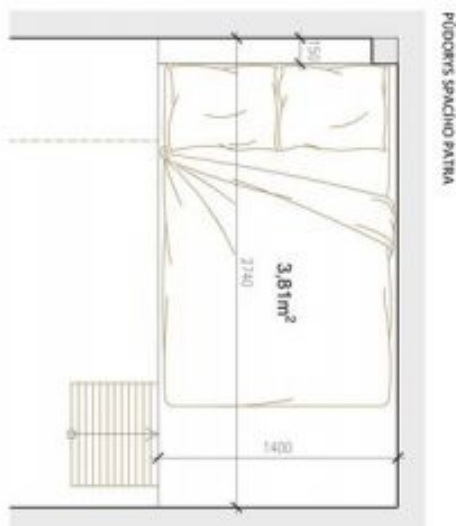
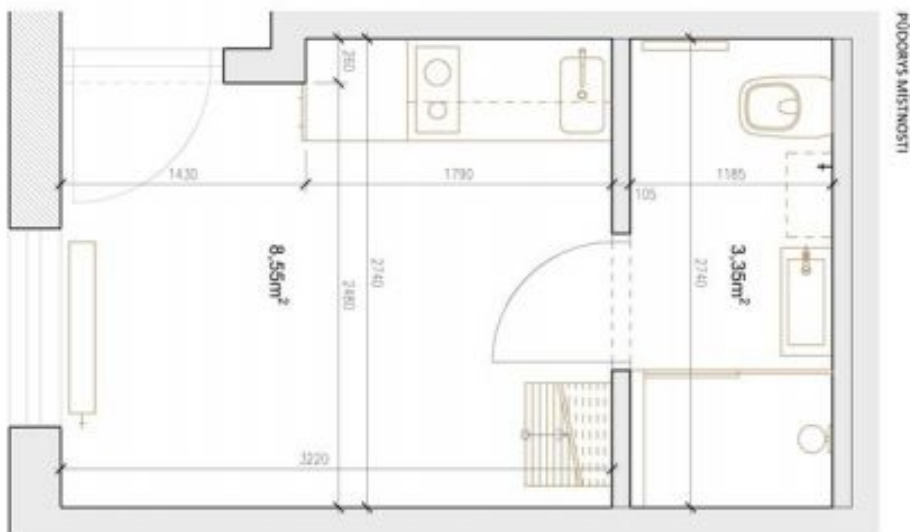


Moderní mezonetový ateliér v centru Prahy - Lublaňská, Praha 2 - Vinohrady

Lublaňská, 12000, Praha 2, Praha

**16 500 Kč**
za měsícSlužby 200,- Kč +
spotřeba vody a el., kauce

Vyřizuje

Karel Štaubert**Tel.:** 774 489 048**GSM:** 608332333**E-mail:**staubert@maxxus.cz

Dispozice bytu:

1+kk

Podlaží v domě:

1

Počet podlaží v domě:

Celková podlahová plocha:

16 m²

Druh objektu:

cihlová

Stav objektu:

dobrý

Vlastnictví:

osobní

Umístění objektu:

centrum obce

Elektřina:

Topení:

Odpad:

Kanalizace

Energetická náročnost:

D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu stylový a kompletně zrekonstruovaný ateliér s patrem na spaní, situovaný v 1. patře udržovaného domu s výtahem a kamerovým systémem v atraktivní lokalitě Prahy 2 - Vinohrady, ul. Lublaňská. Hlavní obytný prostor disponuje moderním kuchyňským koutem vybaveným dvouplotýnkovou varnou deskou a lednicí. Součástí vybavení je také jídelní stůl se dvěma židlemi a pohovka. Praktické patro na spaní vytváří oddělenou klidovou zónu a efektivně využívá vysoké stropy bytu. Koupelna je po rekonstrukci a nabízí sprchový kout, toaletu, přípojku pro pračku i dostatek úložného prostoru. O příjemnou teplotu během celého roku se stará klimatizační jednotka, která zajišťuje jak chlazení, tak vytápění. Předností bytu je přístup na prostornou pochozí střechu před ateliérem, která poskytuje příjemný venkovní prostor k relaxaci v samém centru města. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra I. P. Pavlova a Náměstí Míru, tramvajové zastávky, obchody, restaurace, kavárny i veškeré služby. Nájemné: 16 500 Kč/měsíc, služby: 200 Kč za osobu + voda a elektřina dle skutečné spotřeby. Vratná kauce: 20.000,- Kč. Byt je vhodný pouze pro 1 osobu bez domácích mazlíčků. Byt je volný k nastěhování ihned.