



Prodej - Byty

číslo zakázky: 20299

## Prodej bytu v osobním vlastnictví 3+1 na ul. Kosmonautů, Mariánské Údolí, Hlubočky

Kosmonautů, Hlubočky



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a provize RK



Vyřizuje

**Viktor Šimeček**

**Tel.:** +420 736 532 201

**GSM:** 774322405

**E-mail:**

[viktor.simecek@dachi.cz](mailto:viktor.simecek@dachi.cz)

**Dispozice bytu:** 3+1

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** panelová

**Vlastnictví:** osobní

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Odpad:** Kanalizace

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 72 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Lodžie:** 3 m<sup>2</sup>

**Plyn:** Plynovod

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pěkný, světlý byt 3+1 v osobním vlastnictví, který se nachází ve 3. patře zatepleného domu s výtahem. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, v koupelně a kuchyni je nová elektroinstalace. Koupelna s vanou, je společná s WC a je zde také plynový kotel, který zajišťuje teplou vodu i topení v bytě. Díky vlastnímu ohřevu vody a topení má byt nízké provozní náklady. Je zde pěkná dispozice, neprůchozí pokoje se samostatnými vchody a v kuchyni s jídelním koutem. Z obývacího pokoje o výměře 20,7m<sup>2</sup> se vchází na zasklenou lodžii 3.5m<sup>2</sup>. Další dva pokoje se samostatnými vchody mají výměru 14,4m<sup>2</sup>. Podlahová krytina je laminátová plovoucí, okna jsou plastová.

K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu, dále je k dispozici společná kočárkárna a kolárna. Byt je volný ihned. V obci Hlubočky je veškerá základní občanská vybavenost, škola, školka, obchody, pošta, lékaři, kulturní dům, autobusové i vlakové spojení. Doporučuji prohlídku.