

Pronájem nebytového prostoru v Plzni, ulice Americká

Americká, Plzeň 3, Plzeň



75 000 Kč
za měsíc

provize RK činí 30.000Kč
+ DPH



Vyřizuje

Lenka Davidová

Tel.: +420 377 422 427

GSM: +420734527150

E-mail:

lenka.davidova@re-max.cz

Zastavěná plocha: 303 m²

Plocha parcely: 391 m²

Druh objektu: cihlová

Typ zařízení: Restaurace

Energetická náročnost: C - Úsporná

Užitná plocha: 210 m²

Počet podlaží v domě: 2

Stav objektu: velmi dobrý

Ostatní: Výtah

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní, moderně a vkusně vybavené komerční prostory na výjimečně frekventovaném rohovém místě v samotném centru Plzně, na křižovatce ulic Americká a Škroupova.

Prostory byly zkolaudovány v roce 2022 a splňují současné požadavky a normy pro provoz gastronomických zařízení. Díky své dispozici a poloze jsou ideální pro kavárnu, restauraci, bistro, občerstvení nebo jiný gastro koncept. Zároveň lze prostor jednoduchou stavební úpravou změnit i na kanceláře, prodejnu, obchodní zastoupení či showroom.

Velkou předností je rozsáhlý prostor před vstupem, který nabízí výraznou prezentaci provozovny směrem k vysokému pěšímu provozu. V rámci úprav veřejného prostoru bude navíc chodník před objektem rozšířen téměř na téměř 6 metrů a vysazen nový vzrostlý strom, který zajistí příjemný stín pro hosty i venkovní zahrádku.

Hlavní výhody:

- prestižní rohová lokalita v centru Plzně

- vysoká frekvence pěších i výborná viditelnost
- kolaudace gastro provozu v roce 2022
- moderní a reprezentativní prostory
- vhodné pro restauraci, kavárnu, bistro či občerstvení, popř. i kanceláře, prodejnu, obchodní zastoupení či showroom
- velkorysý prostor před vstupem
- plánované rozšíření chodníku na téměř 6 metrů
- nový strom a příjemné zastínění venkovního posezení

Jedinečná příležitost pro provozování gastronomického konceptu na jedné z nejexponovanějších adres v Plzni. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Dispozice a vřměry:

1. nadzemní podlaží (I. NP) - 174 m²
2. nadzemní podlaží (II. NP) - 36 m²

Měsíční nájemné činí 75.000, - Kč + DPH. Energie - elektřina cca 3000,- Kč/měs., budou převedeny na nového nájemce.

Služby: teplo, vodné - stočné (skutečná spotřeba - vlastní vodoměr), část TDO, svoz odpadu, osv. spol. prostor, úklid společných prostor a další) činí 9.900, - Kč + DPH.

Vratná jistota 75.000, - Kč.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.