



Prodej - Byty

číslo zakázky: 955

## Prodej, OV, bezbariérový, 3+1, 81,5 m<sup>2</sup>, suterén, Dubová ulice, Ústí nad Labem

Dubová, 40331, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



**3 016 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Isabela Škuthanová**  
**Tel.:** 777 220 795  
**GSM:** 777036536  
**E-mail:**  
[isabela.skuthanova@sezna.m.cz](mailto:isabela.skuthanova@sezna.m.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+1
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	panelová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD; autobus
<b>Občanská vybavenost:</b>	Kompletní síť obchodů a služeb	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Energetická náročnost:</b>	F - Velmi nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej, OV, 3+1, bezbariérový, 81,5 m<sup>2</sup>, suterén, Dubová ulice, Ústí nad Labem Nabízíme k prodeji prostornou bytovou jednotku s dispozicí 3+1 a celkové ploše 81,5 m<sup>2</sup> situovaný v suterénu domu v ulici Dubová v Ústí nad Labem která díky svému umístění poskytuje pohodlný, bezbariérový přístup bez nutnosti překonávání schodů. Byt je vhodný pro seniory, osoby se sníženou pohyblivostí i rodinu s dětmi, nachází se v ulici Dubová v Ústí nad Labem. Byt je v původním stavu, vhodný k úpravám dle vlastních požadavků a představ, okna plastová se žaluziemi, bytové jádro s vanou, podlahy pokryty PVC, rozvody vody v plastu. K příslušenství bytu patří sklep. V současné době probíhá vyklizení a byt bude volný po dohodě.