

Pronájem rodinného domu v ulici Na širokém I, Ohrobec.

Na širokém I, 25245, Ohrobec

**49 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky



Vyřizuje

Leona Turková**Tel.:** +420 775 775 610**GSM:** +420 775 775 610**E-mail:**turkova@soccer-reality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	171 m ²	Plocha parcely:	410 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	MHD	Komunikace:	asfaltová
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem NOVOSTAVBY moderního rodinného domu o dispozici 5+kk a podlahové ploše 171,3 m², který je součástí nového rezidenčního projektu v obci Ohrobec. Dům nabízí promyšlenou dispozici rozloženou do dvou nadzemních podlaží, dostatek denního světla, vlastní zahradu a komfortní parkování přímo na pozemku.

V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a přímým vstupem na terasu a zahradu, vstupní hala, koupelna, technické zázemí a garáž. Dům dále nabízí 4 samostatné pokoje vhodné jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovna, díky čemuž poskytuje dostatek prostoru i pro větší rodinu nebo pohodlné domácí zázemí pro práci z domova. V pokojích i vstupní hale jsou k dispozici vestavné skříně zajišťující dostatek úložného prostoru a maximální komfort při každodenním užívání. Samozřejmostí jsou kvalitní materiály, moderní provedení a praktické řešení interiéru pro pohodlné bydlení.

K domu náleží soukromá zahrada o velikosti cca 250 m², garáž 20 m² a další parkovací stání o velikosti cca 50 m² přímo na pozemku s pohodlným parkováním pro 3 automobily. Dům je vybaven tepelným čerpadlem s možností chlazení celého domu, optickým internetovým připojením, přípravou pro zabezpečovací systém Jablotron a plisé žaluziemi pro maximální komfort a soukromí. Moderní architektura s čistými liniemi, energeticky úsporné technologie zajišťují vysoký komfort bydlení i nízké provozní náklady.

Ohrobec představuje ideální místo pro ty, kteří hledají klidné a moderní bydlení v bezprostřední blízkosti Prahy. Malebná obec obklopená přírodou nabízí jedinečné spojení soukromí, zeleně a pohodlné dostupnosti do hlavního města. Do centra Prahy se autem dostanete přibližně za 25-30 minut, obchodní centrum Westfield Chodov je vzdálené jen okolo 20 minut jízdy.

Lokalita je vyhledávaná především díky příjemné rezidenční atmosféře, okolním lesům, rybníkům a blízkosti Jarovského i Ohrobeckého údolí, které vybízí k procházkám, sportu i aktivnímu odpočinku.

V místě i blízkém okolí se nachází kompletní občanská vybavenost pro každodenní život - mateřská a základní škola, restaurace, obchody, sportoviště i další služby. Výhodou je také blízkost Dolních Břežan, které patří mezi velmi oblíbené a dynamicky rozvíjející se lokality v okolí Prahy.

Ohrobec je ideální volbou pro všechny, kteří chtějí bydlet v moderním a klidném prostředí, aniž by se museli vzdát komfortu městského života a rychlé dostupnosti Prahy.

Volný k 1.7.2026.