

## Prodej Rodinný dům, 150m<sup>2</sup>

37842, Bednářeček



**12 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lenka Lešetická**

**Tel.:** 800 700 099

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Kde se bydlení mění v příběh...

V malebné jihočeské obci Bednářeček na vás čeká výjimečný dům, který se vymyká běžným představám o bydlení. Jeho atypická, členitá dispozice, osobitý charakter a nezaměnitelná atmosféra vytvářejí místo, kde každý kout vypráví svůj vlastní příběh.

Již při vstupu do sníženého přízemí pocítíte tvůrčí duši domu. Nachází se zde galerie obrazů, které s láskou vytvořila majitelka a které zachycují krásu okolní krajiny i rodinné okamžiky. Atmosféru doplňují originální keramické výrobky vzniklé na hrnčířském kruhu - důkaz, že tento dům byl vždy místem inspirace, tvořivosti a radosti.

Ve vyvýšeném přízemí vás přivítá vstupní hala, útulná kuchyně, ložnice a obývací pokoj, jehož zařízení citlivě zachovává původní ráz domu. Hřejivou atmosféru zde podtrhují krbová kamna, která zvou k dlouhým večerům s knihou nebo sklenkou vína. Skutečným klenotem této části domu je nádherná zimní zahrada - prostor plný světla, klidu a výhledů do zeleně.

Právě ze zimní zahrady vede schodiště na rozlehlou zahradu o ploše téměř 1 000 m<sup>2</sup>, kde se čas zpomaluje a každé roční období má své kouzlo. Dominantou zahrady je romantické zahradní jezírko a příjemná pergola, ideální pro letní posezení s rodinou a přáteli. Nechybí ani skleník pro pěstování vlastní zeleniny a praktický přístřešek sloužící jako technické zázemí.

V této části domu se nachází také samostatná koupelna a přístup do sklepa i podkroví. To nabízí další samostatnou bytovou jednotku o dispozici 2+kk s vlastní koupelnou, která může sloužit pro hosty, vícegenerační bydlení nebo jako prostor k pronájmu.

Dalším příjemným překvapením je samostatný letní byt umístěný na zahradě. Nabízí kuchyň, obytný prostor, malou ložnici a sprchový kout s WC. Je ideální pro návštěvy, kreativní ateliér nebo klidné útočiště pro odpočinek.

Dům prošel rekonstrukcí v roce 2005. O vytápění se starají křbová kamna v hlavní části domu i v podkroví, doplněná elektrickými přímotopy. Teplou vodu zajišťují dva nezávislé bojler. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, odpad je řešen vlastní jímkou a na zahradě je k dispozici vrt s užitkovou vodou.

Jedinečný charakter interiéru vytváří harmonické propojení dřeva, kamene, cihel a kovových prvků. Výsledkem je působivý celek, který spojuje rustikální kouzlo s osobitou elegancí.

Součástí nemovitosti je také vlastní garáž a dílna, které ocení nejen kutilové, ale každý, kdo potřebuje dostatek prostoru pro své koníčky a projekty.

Celková plocha domu a pozemku činí 1 245 m<sup>2</sup>.

Tato nemovitost není jen domem. Je místem pro odpočinek, tvorbu, setkávání i nový začátek. Nabízí ideální zázemí pro víkendovou relaxaci v klidné obci i pro trvalé bydlení těch, kteří hledají originalitu, inspiraci a život v souladu s přírodou. Stačí otevřít dveře a nechat se okouzlit její neopakovatelnou atmosférou... Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118377.