

Pronájem bytu 2+KK s terasou a parkovacími stáními

Nová, České Budějovice



18 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Marie Bardová
Tel.: 226 256 126
GSM: +420 724 217 167
E-mail:
marie.bardova@century21.cz
cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte útulný a moderně zařízený byt k pronájmu v srdci Českých Budějovic, právě jste ho našli. Tento elegantní apartmán se nachází na adrese Nová 2788/59 a je situován v budově, která byla zkolaudována v roce 2013. Díky svému umístění v nejvyšším patře a orientací na jih, poskytuje úžasný panoramatický výhled a oplývá dostatkem denního světla.

Byt má užitnou plochu 52 m², z čehož 52 m² představuje obytný prostor a k tomu náleží prostorná terasa o velikosti přibližně 10m², ideální pro odpočinek či posezení s přáteli. Součástí bytu je také sklep v přízemí budovy o velikosti

4m², což je ideální pro uložení věcí, které nejsou denně potřeba.

Celý byt je vybaven moderními a vysoce funkčními spotřebiči včetně varné desky, lednice s mrazákem a elektrické trouby - vše v bezvadném stavu. Velkou výhodou je také klimatizace. Interiér bytu je částečně zařízený, což novým nájemníkům poskytuje flexibilitu dovybavit si prostor podle vlastního vkusu a potřeb.

Byt je k dispozici od 1. 7. 2026 a je ideální pro maximálně dvě osoby. Dům je vybaven výtahem, což zajišťuje snadný přístup k bytu. Co se týká parkování, k bytu náleží jedno parkovací stání ve vnitřním dvorku, které je uzamčeno.

Měsíční nájem je stanoven na 18 500 Kč a měsíční poplatky včetně služeb jako je plyn, elektřina a voda, činí 3 000 Kč (v případě 2 osob 3 500Kč). 2 parkovací stání v uzamčeném dvoře bytového domu jsou k dispozici za 1000 Kč/měsíc/1 stání. Navíc se požaduje vratná kauce ve výši 37 000 Kč. Dlouhodobé pronajímání na minimálně jeden rok je preferované, což umožňuje stabilní a příjemný pobyt bez nutnosti častého stěhování.

Okolí bytu nabízí veškeré občanské vybavení - od obchodů, přes restaurace, kavárny a kulturní zařízení, až po banky, lékaře a místní úřady, vše v pěší dostupnosti. Dopravní spojení je rovněž vynikající díky blízkosti městské dopravy, co usnadňuje rychlý a pohodlný přesun po celém městě a okolí.

Tento byt představuje perfektní kombinaci pohodlí a soukromí, což činí z tohoto místa skutečně ideální domov pro ty, kteří chtějí žít v srdci Českých Budějovic s veškerým komfortem moderního bydlení.