

## Stavební pozemek 924 m<sup>2</sup> v krásné přírodě Zdejcina u Berouna

Beroun

**4 590 000 Kč**

za nemovitost

S provizí RK



Vyřizuje

**Mgr. Zuzana  
Rosenbergová****Tel.:** 311 623 447**GSM:** +420 777 306 888**E-mail:**[rosenbergova@domov-beroun.cz](mailto:rosenbergova@domov-beroun.cz)**Celková plocha:** 924 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** elektřina**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** polosamota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o celkové výměře 924 m<sup>2</sup> v oblíbené rekreační lokalitě Zdejcina u Berouna.

Tato vyhledávaná oblast nabízí klidné prostředí uprostřed přírody, zároveň však výbornou dostupnost do Berouna i Prahy.

Pozemek je tvořen dvěma parcelami o výměrách 562 m<sup>2</sup> a 362 m<sup>2</sup>. Terén je částečně mírně svažité a plynule přechází do roviny, což vytváří ideální podmínky pro umístění rekreační stavby i vybudování příjemné zahrady.

Dle platného územního plánu je na parcele o výměře 562 m<sup>2</sup> možné postavit rekreační objekt se zastavěnou plochou až 50 m<sup>2</sup>. Druhá parcela o velikosti 362 m<sup>2</sup> nabízí dostatek prostoru pro zahradu, relaxační zónu nebo volnočasové aktivity.

Na pozemek je přivedena elektřina zakončená v piliři.

Zásobování vodou lze řešit vlastní vrtanou studnou, odpadní vody pak prostřednictvím ČOV nebo septiku. Přístup k pozemku je zajištěn po obecní komunikaci.

Lokalita Zdejcina je obklopena krásnými lesy a nabízí široké možnosti pro turistiku, cyklistiku i aktivní odpočinek. Pokud hledáte místo pro víkendové pobyty, rekreaci nebo investici do budoucna, tato nabídka si zaslouží Vaši pozornost.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.