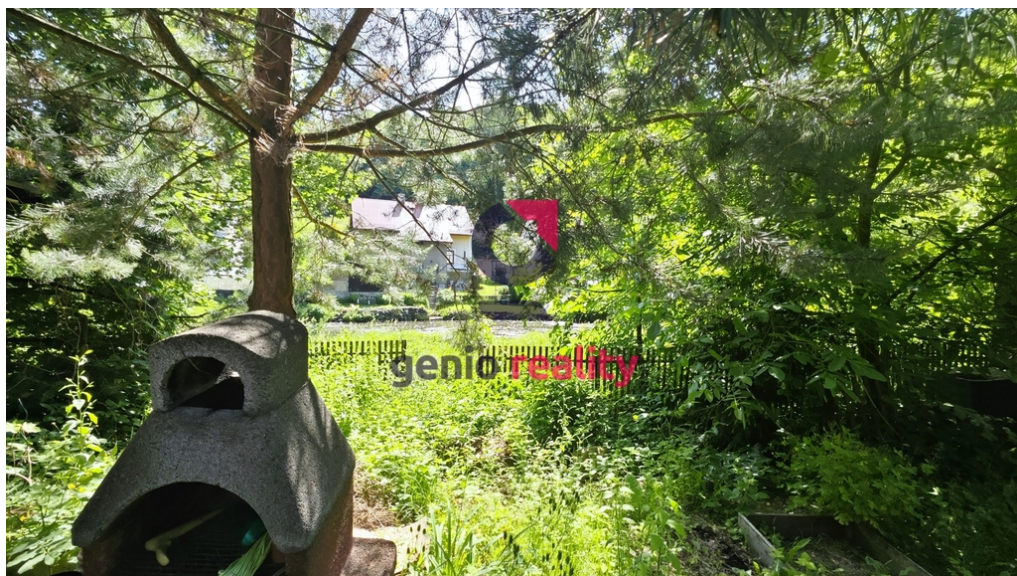




Pronájem bytu 2+1 se zahradou, půdou, sklepem a kůlnami_Františkov n/P

Františkov nad Ploučnicí



9 573 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jiří Hospodka

GSM: 739573798

E-mail: jiri@jiriho.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	150 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Elektřina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+1 se zahradou, půdou, sklepem a kůlnami_Františkov nad Ploučnicí 88.

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 2+1 _ 64m² + _ v menším bytovém domě s příjemným venkovským charakterem bydlení. Součástí pronájmu je sklepní kóje, velká půda a dvě samostatné kůlny před domem, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Před domem je možnost posezení a za symbolický poplatek lze pronajmout také zahrádku u domu za 980kč/rok, která je v blízkosti vody.

Vytápění zajišťuje nový kotel na tuhá paliva (uhlí a dřevo). Díky tomuto řešení jsou náklady na vytápění velmi příznivé - 15000,-Kč/rok.

Byt bude k dispozici od 1. 7. 2026 k dlouhodobému pronájmu pro lidi bez exekucí a zaměstnaní.

Nájemné: 9.573 Kč/měsíc - platí se měsíc předem

Služby: 727 Kč/měsíc (voda a společné osvětlení)

Kauce: 19.000 Kč

Provize RK: 9.600 Kč

Možnost pronájmu zahrádky: 980 Kč/rok
Náklady na vytápění: do 15.000 Kč/rok (dřevo, uhlí)

Výhodou je dobrá dostupnost vlakového i autobusového spojení.

Krásná příroda kolem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás kontaktujte.