

## Rodinný dům/Chalupa v Novém Rychnově, Pelhřimov, Vysočina

Nový Rychnov



**7 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	176.4 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	604 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v Novém Rychnově, který lze využít jak pro trvalé bydlení, tak pro rekreaci. Dům se nachází v klidném prostředí krásné krajiny Vysočiny a současně nabízí velmi dobrou dostupnost do okolních měst. Stavba je provedena v kombinaci kamene a cihel.

Předmětem prodeje je rodinný dům s navazující budovou, umístěný na pozemku o výměře 481 m<sup>2</sup>. Součástí prodeje je také samostatně stojící garáž a zahrada na přilehlých pozemcích. Celková výměra všech prodávaných pozemků včetně zastavěné plochy činí 604 m<sup>2</sup>.

Dům nabízí dispozici 5+1 s plochou 176,4 m<sup>2</sup>. Přízemí domu tvoří chodba, obývací pokoj s krbem, kuchyň s jídelní částí a ložnice. Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou, troubou a myčkou nádobí. Součástí přízemí je také koupelna s vanou a pračkou, komora (spíž) a pracovna.

V prvním patře se nachází prostorný pokoj s příznanými dřevěnými trámy, druhý pokoj, koupelna se sprchovým koutem a komora. Součástí tohoto patra je otevřený prostor, který lze využít jako čtecí kout. Nad obytnou částí domu se nachází půdní prostor.

V navazující budově přístupné ze dvora se v současnosti nachází dílna (12 m<sup>2</sup>), technická místnost (15 m<sup>2</sup>) a skladovací místnost (12 m<sup>2</sup>). V horním patře je k dispozici prostorná místnost aktuálně využívaná jako herna (38 m<sup>2</sup>) a komora (19 m<sup>2</sup>). Součástí venkovního posezení je zděný krb s možností grilování.

Vytápění domu zajišťuje elektrický kotel a krbová kamna umístěná v obývacím pokoji, případně je k dispozici kotel na tuhá paliva. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. Ohřev teplé vody je zajištěn bojlerem s tepelným čerpadlem. Dům je vybaven elektronickým zabezpečovacím systémem Jablotron.

Samostatně stojící garáž nabízí parkování pro jedno vozidlo, přičemž parkovat lze i přímo na pozemku.

Předností lokality je okolní příroda a klidné prostředí vhodné pro turistiku i cyklistické výlety. Nejvyšší vrchol Pelhřimovska, vrch Křemešník, je vzdálen pouhých 5 km. Výhodou je také blízkost lyžařského areálu Křemešník vzdáleného pouhé 4 km a lyžařského areálu Čeřínek, který se nachází přibližně 8 km od domu.

Obec Nový Rychnov nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost do okolních měst - Jihlava je vzdálena 20 km a Pelhřimov 14 km. V obci se nachází obchod, restaurace, pošta, mateřská a základní škola, sportovní hala i autobusová zastávka. Současně se zde konají kulturní a společenské akce nebo fotbalová utkání.

Dům se prodává s vybavením dle dohody se současným majitelem a je připravený k nastěhování.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Těším se na osobní setkání,  
Mgr. Lucie Brožová