

Pronájem ateliéru 2+KK, 31 m² v Hostivaři

Arnošta Staňka, Praha 15, Praha



20 000 Kč
za měsíc

Cena: Nájem 20 tis Kč,
služby 3 tis Kč/měs,
elektřina dle spotřeby,
jistina 25 tis Kč, poplatek
RK 20 tis + DPH 21%.



Vyřizuje

Mgr. Vlasta Marklová

Tel.: 603 188 588

GSM: +420 603 533 118

E-mail:

vlasta.marklova@gpre.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V právě zkolaudovaném developerském projektu Ekocity Hostivař nabízíme k dlouhodobému pronájmu světlý a velmi dobře dispozičně řešený ateliér o dispozici 2+kk a výměře 31,4 m². Součástí ateliéru je nadstandardně prostorná terasa o velikosti 24,3 m² s orientací na jih, která nabízí dostatek světla a příjemný venkovní prostor.

Ateliér se nachází v 1. NP ve zvýšeném patře moderní novostavby s výtahem. Prostor je světlý, vzdušný a provedený ve vysokém standardu. Použity jsou zde kvalitní materiály a vybavení, například sanita Vitra, vinylové podlahy, izolační trojskla a rekuperace. Dispozice zahrnuje dvě místnosti – samostatnou místnost a hlavní místnost s kuchyňským

koutem. Dále je zde vstupní chodba s prostornou šatní skříní, koupelna se sprchovým koutem, pod-umyvadlovou skříňkou, zrcadlem a samostatným WC. Kuchyňská linka IKEA je vybavena vestavnými spotřebiči - myčkou, lednicí, digestoří, indukční varnou plotýnkou, zároveň ale nabízí i dostatek úložného prostoru.

Velkou předností ateliéru je přímý vstup z hlavní místnosti na prostornou terasu. Díky své velikosti poskytuje příjemné místo pro odpočinek, práci, cvičení nebo venkovní posezení.

Ateliér je určen k dlouhodobému pronájmu a je připraven k okamžitému nastěhování. Nábytek zobrazený na fotografiích, například postel, gauč, stůl a židle, je momentálně zapůjčený. V případě zájmu je možné se dohodnout na jeho odkupu.

Lokalita Praha 10 - Hostivař nabízí klidné prostředí s kompletní občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností. V okolí se nachází supermarket, obchodní centra VIVO! Hostivař a EuroPark Štěrboholy, restaurace, kavárny, lékárny, MŠ i ZŠ, sportovní zařízení. V docházkové či krátké dojezdové vzdálenosti je také Hostivařská přehrada, lesopark a cyklostezky.

Dopravní spojení do centra Prahy zajišťují autobusové linky s návazností na metro Skalka a vlakové spojení. Na nádraží Hostivař je to 10 min chůze a cca 10 min vlakem směr centrum - hlavní nádraží. Zastávky MHD jsou vzdálené přibližně 5 minut chůze. V okolí projektu aktuálně pokračuje výstavba dalších domů, lokalita však již nyní nabízí dostupnou občanskou vybavenost.

Cena a podmínky pronájmu:

Nájemné činí 20 000 Kč měs., zálohy na služby 3 000 Kč měs. pro 2 osoby. Elektřina bude převedena na nájemce, výše záloh cca 1 000 Kč měs.

Při podpisu smlouvy nájemce hradí:

- první nájemné,
- zálohu na služby,
- vratnou jistotu ve výši 25 000 Kč,
- provizi za zprostředkování ve výši jednoho měsíčního nájmu + DPH.

Ateliér je vhodný pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají nový, čistý a moderně řešený prostor v lokalitě Prahy 10 s velkou terasou a výbornou dostupností.

Vzhledem k tomu, že se jedná o zcela novou jednotku, si majitel vyhrazuje právo vybrat nájemce dle vlastních kritérií. Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat. Ráda se s vámi setkám na osobní prohlídce.