

## Prodej, byt 3+1, Zábřeh

Krumpach, Zábřeh

**4 200 000 Kč**  
za nemovitostmajitel může upřednostnit  
nejvýhodnější nabídku

Vyřizuje

**Michala Martínková****Tel.:** +420 727 979 754**GSM:** +420 727 979 754**E-mail:**[mmartinkova@ostrovrealit.  
cz](mailto:mmartinkova@ostrovrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte byt, kde bude mít každý člen rodiny svůj vlastní prostor, děti bezpečné zázemí a vás nečekají žádné starosti s rekonstrukcí? Pak by vás mohla zaujmout právě tato nabídka.

Nabízíme k prodeji světlý a velmi příjemný byt 3+1, který se nachází ve vyhledávané a klidné části Krumpach v Zábřehu. Díky promyšlené dispozici s neprůchozími pokoji nabízí dostatek soukromí pro celou rodinu a příjemnou atmosféru, ve které se budete cítit doma od prvního dne.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2014 a nabízí komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic. Byly provedeny nové rozvody, omítky, bytové jádro, interiérové dveře včetně obložek, položeny nové podlahové krytiny a instalována moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči značky Beko. Koupelna s rohovou vanou byla navržena s důrazem na pohodlí a každodenní komfort. Na chodbě jsou vestavné skříně, kde je dost prostoru k ukládání věcí.

Příjemným bonusem je lodžie přístupná z ložnice, která se může stát vaším oblíbeným místem pro ranní kávu, večerní odpočinek nebo chvíle klidu s knihou v ruce.

Velkou výhodou je také vlastní plynová kotelna v domě a plánovaná kompletní revitalizace bytového domu, která do budoucna zvýší komfort bydlení i hodnotu nemovitosti. Byt se nachází ve zvýšeném přízemí, což ocení rodiny s malými dětmi, senioři i každý, kdo nechce každý den zdolávat několik pater schodů. K bytu náleží sklepní kóje a v okolí domu je dostatek parkovacích míst.

Lokalita patří mezi nejžádanější v Zábřehu. V docházkové vzdálenosti najdete školu, školku, obchod i služby. Zároveň máte kousek i do lesa a přírody, která vybízí k procházkám, sportu a volnočasovým aktivitám.

Pokud hledáte příjemné rodinné bydlení s dostatkem prostoru, skvělou dostupností a bez nutnosti dalších investic, nenechte si tuto příležitost ujít.

Pro více informací nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléřku.