

Prodej dům Rodinný, 228 m² | Středočeský kraj, Mladá Boleslav, Tuřice, 66, 29474

29474, Tuřice

**11 000 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Mgr. Tereza Sejkorová**Tel.:** 607 466 999**GSM:** +420 607 466 999**E-mail:** info@zooreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	108 m ²
Užitná plocha:	228 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji vícegenerační rodinný dům v klidné obci Tuřice s výbornou dostupností na dálnici D10 (exit E21). Tato nemovitost představuje ideální spojení komfortního rodinného bydlení a soukromí.

Dům nabízí dvě plnohodnotné, samostatné bytové jednotky o dispozici 3+kk se samostatnými koupelnami (vana, sprchový kout) a samostatnými toaletami, což poskytuje dostatek prostoru pro vícegenerační bydlení, kombinaci vlastního bydlení s pronájmem nebo podnikáním. Každá bytová jednotka má své samostatné odpočtové hodiny na elektřinu.

Nemovitost je kompletně podsklepená, přičemž sklepní prostory poskytují široké využití - od dílny přes skladovací prostory až po technické zázemí domu. Součástí je také samostatná garáž, dílna a další sklepní prostory, které ocení každý, kdo hledá praktické a funkční řešení.

Celkový pozemek má 800 m². Dům byl postaven v 80. letech a v průběhu let prošel postupnou modernizací. Horní patro bylo kompletně zrekonstruováno přibližně před 15 lety, přízemí prošlo částečnými úpravami. Samozřejmostí

jsou plastová okna a zateplená půda, které přispívají k vyššímu komfortu bydlení i energetické úspoře.

Velkým benefitem je moderní technické zázemí - tepelné čerpadlo a fotovoltaická elektrárna z roku 2025, která slouží k ohřevu vody (250l vody dokáže ohřát fotovoltaická elektrárna a dalších 125 l dokáže ohřát distributor elektřiny ČEZ), na střeše jsou 4 panely o výkonu 1800 W). Dům je dále napojen na vlastní studnu a veřejnou kanalizaci.

Díky těmto prvkům jsou provozní náklady mimořádně nízké, přibližně 6 000 Kč/měsíčně pro dvě samostatné bytové jednotky, což z této nemovitosti činí nejen komfortní, ale i ekonomicky velmi efektivní řešení bydlení.

Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné bydlení s variabilním využitím a výbornou dostupností do Praha i Mladá Boleslav.