

## Prodej rodinného domu 140 m<sup>2</sup>, Kamenice

58823, Kamenice



**3 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Jan Ondrák**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                               |                        |                                 |                     |
|-------------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný             | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená             |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                   |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 168 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 140 m <sup>2</sup>     | <b>Plocha parcely:</b>          | 1424 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 2 m <sup>2</sup>       | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce          |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod               | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace          |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |                                 |                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme rodinný dům o podlahové ploše 140 m s dispozicí 3+1 a možností vybudování obytného podkroví, které může výrazně rozšířit stávající obytný prostor. Na nemovitosti již byla započata rekonstrukce. Na domě jsou nová plastová okna a ve spodním podlaží jsou nové rozvody elektřiny. Nový majitel tak může navázat na již provedené práce a přizpůsobit si dům podle vlastních představ. Součástí nemovitosti je také stodola a další skladovací prostory, které ocení nejen kutilové a řemeslníci. Dům se nachází na okraji obce, kde se nabízí příjemné soukromí a klid. Pozemek je mírně svažité, díky čemuž Vám poskytuje zajímavé možnosti zahradních úprav i krásné výhledy do okolí. V současné době je voda čerpána ze studny. Dobrou zprávou je, že obecní vodovodní přípojka bude zavedena do 2 let. Pokud hledáte nemovitost s potenciálem, dostatkem prostoru a klidnou lokalitou, rád vás provedu osobní prohlídkou.