

## K pronájmu obchodní/skladovací prostory o velikosti 70 m<sup>2</sup>, Teplice, ul. Thámova 1052/26

Thámova, 41501, Teplice



### Neuvedeno

za měsíc

informace v RK



Vyřizuje

**Lucie Štroblová**

**Tel.:** +420 601325605

**GSM:** +420 601325605

**E-mail:**

[lucie.stroblova@seznam.cz](mailto:lucie.stroblova@seznam.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Obchodní
<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízím k pronájmu obchodní či skladovací prostory o celkové užité ploše 70 m<sup>2</sup>, Teplicích - ul. Thámova 1052/26.

Umístění prostor je 5 minut od centra města. Z jedné strany je objekt situován přímo do rušnější ulice, což z něj činí ideální obchodní prostor. Je zde možnost vybudovat výlohu pro přilákání zákazníků. Druhá strana budovy je umístěna v oploceném areálu, kde je též prostor na parkování vozidel, což zajišťuje bezpečnost a lepší možnosti zásobování. Stavba původně sloužila jako trafostanice. Prostor u stavby bude vyklizen. Nájemné se stanoví na základě vzájemné dohody.

Majitelé mohou vystěhovat stávající zařízení a přizpůsobit prostory přání nového nájemníka. V tom případně bude

nájemné stanoveno, podle předpokládaných nákladů a úprav. Nebo druhou možností je, že nájemník prostory opraví na své náklady a bude mít nájemné zdarma v délce, která bude adekvátní vynaloženým investicím a jeho práci. V areálu je prostor na parkování vozidel.

Prostory jsou přízemní a jsou vhodné pro obchodní nebo distribuční činnost, skladování či výrobu. K dispozici je i vysoký příkon elektřiny.

Vodu a kanalizaci a topení je možné připojit, v tuto chvíli vzhledem k minulému využití v objektu nejsou. Nájemce bude mít možnost využívat sociální zázemí v hlavní budově.

Více konkrétních informací u makléře 7 dní v týdnu.

Z důvodu nedoloženého energetického štítku je uvedena nejhorší třída energetické náročnosti.