

## Pronájem bytu 3+kk, Křehlíkova, Slatina, 26.500 Kč/měs, 71 m2 se zahradou

Křehlíkova, 63500, Brno-Slatina, Brno



**26 500 Kč**  
za měsíc

vratná jistota, 5.485 Kč  
náklady na bydlení,  
poplatek za podnájem

*Ideální  
nájemce*

Vyřizuje

**Dana Oralová**

**Tel.:** 222703030

**GSM:** 222703030

**E-mail:**

[podpora@idealninajemce.cz](mailto:podpora@idealninajemce.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	1	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	71 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V

### POPIS NEMOVITOSTI: Moderní bydlení s vlastní zahradou v oblíbené lokalitě Brno - Slatina

Dovolujeme si Vám nabídnout k pronájmu nadstandardní, kompletně zařízený byt o dispozici 3+kk, který v sobě spojuje výhody městského života a klidné soukromé oázy. Tento světlý byt o celkové výměře 71 m<sup>2</sup> + zahrada se nachází v 1. patře moderní novostavby s výtahem na ulici Křehlíkova a představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají komfort bez kompromisů.

Dominantou celého bytu je prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, odkud se otevírá vstup do největšího benefitu této nemovitosti - soukromé zahrady. Zahrada je jako stvořená pro ranní kávu, relaxaci po práci nebo bezpečné hraní pro Vaše ratolesti i domácí mazlíčky. Dále zde najdete dvě útulné ložnice, moderní koupelnu a dostatek úložných prostor. Byt je udržován ve velmi dobrém stavu a pronajímá se kompletně vybavený vkusným nábytkem i spotřebiči.

K bytu náleží parkovací stání již v ceně nájemného.

Lokalita Slatina nabízí skvělý balanc mezi klidem a dostupností. V okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost, zastávky MHD i rychlé napojení na dálnici. Samotná budova disponuje bezbariérovým přístupem a k bytu náleží také praktický sklep.

Byt je k nastěhování ihned.

Přijďte se přesvědčit o jedinečné atmosféře tohoto bydlení. Těšíme se na Vás na prohlídce!