

**Dražby bytu 4+1 84 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem**

Sibiřská, 40331, Ústí nad Labem-Neštěmice, Ústí nad Labem



**1 095 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Maršálová****Tel.:** +420 234 769 000**GSM:** +420 800 900 490**E-mail:**

info@eurodražby.cz

**Dispozice bytu:** 4+1**Počet podlaží v domě:** 1**Druh objektu:** panelová**Vlastnictví:** osobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná**Podlaží v domě:** 6**Celková podlahová plocha:** 84 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o bytovou jednotku 4+1 v 6.NP. V bytě se nachází: 4x pokoj, kuchyně, Šatna, koupelna, WC, 2x chodba, předsíň, lodžie, k bytu dále náleží sklepní kóje. Bytové jádro je zděné. Okna jsou plastová s dvojsklem a příslušenství oken tvoří žaluzie. Zemní plyn je zaveden. Společnými částmi domu jsou výtah, vstupní prostor, schodiště, kočárkárna. V roce 2007 proběhla rekonstrukce těchto konstrukčních prvků: okna - celková, dále v roce 2010: zateplení pláště - celková (vč. balkonů).