

## Prodej bytu 2+1 v prestižní lokalitě Klíše, Klišská ulice. Zeleň, zahrada a skvělá dostupnost všeho

Klišská, 40001, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem



**3 790 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Markéta Pokrovskij**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 728 292 969

**E-mail:**

janurova-pokrovskij@dumrealit.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 3+1 v žádané lokalitě Klíše - Klišská ulice, Ústí nad Labem

Hledáte bydlení v jedné z nejvyhledávanějších lokalit Ústí nad Labem? Právě jste ho našli.

Nabízíme k prodeji prostorný byt 2+1 v oblíbené ulici Klišská, která je dlouhodobě považována za jednu z nejlepších adres ve městě. Lokalita Klíše spojuje klidné bydlení obklopené zelení s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

V bezprostředním okolí naleznete školy, školky, dětská hřiště, obchody, kavárny, restaurace, zastávky MHD i areál

univerzity. Díky množství zelených ploch a parků je tato lokalita ideální jak pro rodiny s dětmi, tak pro všechny, kteří hledají příjemné a pohodlné bydlení.

Velkou výhodou domu je společná zahrada určená pro obyvatele, která nabízí příjemné místo k odpočinku, posezení s přáteli nebo ranní kávě v zeleni.

V bytě je zajištěno vytápění i ohřev vody vlastním plynovým kotlem, což umožňuje efektivní kontrolu nákladů na bydlení. Dům je průběžně spravován a do budoucna jsou plánovány rekonstrukce společných částí domu, včetně výměny stoupaček.

Pokud hledáte byt v prestižní lokalitě s výbornou dostupností služeb, dostatkem zeleně a příjemným okolím, je tato nabídka skvělou příležitostí jak pro vlastní bydlení, tak jako investice.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Budeme se těšit na osobní setkání. ☐ Ev. číslo: 656549.