

**Mezonetový byt 3+kk (78,2 m<sup>2</sup>) se zahradou 117,5 m<sup>2</sup>, terasou, sklepem 5,4 m<sup>2</sup> a dvěma parkovacími místy**

čtvrť Padělky, 66411, Zbýšov

**23 000 Kč**

za měsíc

+ záloha na energie a služby 3.850,-Kč/měsíc pro dvě osoby (další osoba + 300,-Kč vodné), parkovací



Vyřizuje

**Zdeňka Benešová**

Tel.: +420 538 711 780

GSM: +420 733 737 683

E-mail: [benesova@renc.cz](mailto:benesova@renc.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Stáří objektu:</b>	2024	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	5 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme novostavbu mezonetového bytu o dispozici 3+kk s vlastní terasou a zahradou a s možností pronájmu dvou parkovacích míst před domem. Byt má dispozici rodinného domku s vlastním vstupem z ulice a je umístěn v klidné ulici ve čtvrti Padělky ve Zbýšově u Oslavan.

Celková podlahová plocha bytu činí 78,2 m<sup>2</sup> a zahrada s terasou má výměru 117,5 m<sup>2</sup>. K bytu náleží prostorný sklep 5,4 m<sup>2</sup>. Přístup do bytu je bezbariérový. Přímo před bytem lze pronajmout dvě parkovací stání, každé za nájemné 1.000,-Kč měsíčně.

Z předsíně bytu (4,6 m<sup>2</sup>) se vstupuje do obývacího pokoje s kuchyňským koutem o výměře 31,8 m<sup>2</sup>. Součástí přízemí bytu je rovněž koupelna s umyvadlem a toaletou s možností umístění pračky. Z obývacího pokoje je přístup na terasu a zahrádku orientovanou jihovýchodním směrem.

Druhé podlaží bytu je přístupné z přízemí po dřevěném interiérovém schodišti. V patře bytu se nachází dvě ložnice o výměře 14,3 m<sup>2</sup> a 14,4 m<sup>2</sup> a koupelna vybavená umyvadlem, vanou a toaletou.

V předsíni bytu je instalována vestavěná šatní skříň, botník a zrcadlo. V obývacím pokoji je kuchyňská linka se zabudovanými spotřebiči (indukční varná deska, elektrická trouba, odsavač par, myčka, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem) a dále je zde umístěn jídelní stůl se židlemi. Pod schody bude vybudována vestavěná šatní skříň a v koupelnách bude instalován koupelňový nábytek. V obytných místnostech jsou plovoucí laminátové podlahy, v koupelnách je položena dlažba. Okna jsou zastíněna venkovními žaluziemi a mají síť proti hmyzu.

Byt je vybaven rekuperací vzduchu, pro ohřev vody a vytápění slouží vlastní plynový kotel. Terasa je zastíněna elektricky ovládanou střechou s osvětlením a je zde umístěn stůl se čtyřmi židlemi. Zahrada má závlahový systém a je zde umístěn domek na nářadí se sekačkou trávy.

Byt je situován v klidné ulici v blízkosti lesa. V obci je veškerá občanská vybavenost a z obce je přímé autobusové spojení do Brna. Autem je Brno přístupné po dálnici za 20 min. Z vedlejší obce je možné využít k cestě vlakovou dopravu.

Byt je ihned volný k nastěhování a je zde možnost dlouhodobého nájmu. Kauce je ve výši jednoho měsíčního nájmu včetně služeb.