

Podnikání a bydlení v centru města | Komerční prostory 290 m² + mezonet 5+kk 100m²| Kamenice nad Lip

Masarykova, 39470, Kamenice nad Lipou



7 990 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost nejvyšší nabídce., včetně proviz



Vyřizuje

Štěpán Tikovský

Tel.: 608 969 066

GSM: +420 608 969 066

E-mail:

stepan.tikovsky@realagency360.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	390 m ²
Užitná plocha:	390 m ²	Plocha parcely:	295 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost v samotném centru Kamenice nad Lipou, která nabízí ideální spojení bydlení, podnikání i investičního potenciálu.

Dům se nachází v pěší zóně, jen pár kroků od historického náměstí, a díky svému uspořádání představuje výjimečnou příležitost pro ty, kteří chtějí mít vlastní podnikání a bydlení na jednom místě.

Celková plocha domu činí přibližně 390 m².

V přízemí se nachází komerční prostory o velikosti cca 290 m², které aktuálně nabízí prodejní část a rozsáhlé zázemí v zadní části objektu. Prostory jsou velmi variabilní a vhodné například pro obchod, showroom, kanceláře, služby, ordinaci, atelier, gastro provoz či kombinaci více využití.

V patře domu se nachází mezonetový byt o dispozici 5+kk a velikosti cca 100 m². Byt nabízí příjemné a prostorné bydlení s možností vybudování krásné terasy orientované do klidnější části objektu.

Nemovitost je zároveň velmi zajímavou investiční příležitostí. Komerční část i byt lze využívat samostatně a pronajímat odděleně.

Velkou výhodou je také samotná lokalita. V bezprostřední blízkosti se nachází historické náměstí, zámek s krásným rybníkem, pivovar, restaurace, kavárny, lékaři i kompletní občanská vybavenost.

Nemovitosti s podobným potenciálem se v centrech měst objevují jen zřídka.

Doporučujeme osobní prohlídku.