

Pronájem nebytových prostor 146 m² v bytovém domě ve velmi klidné části Dejvic

Václavkova, Praha 6, Praha



55 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Simona Boučková
GSM: 420603969728
E-mail:
simona.bouckova@century21.cz

Plocha kanceláří:	146 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zajímavé prostory k dlouhodobému pronájmu pro svou společnost nebo provozovnu?

Nabízíme zrekonstruovanou nebytovou jednotku o dispozici 4+1 a celkové výměře 146 m², která se nachází v suterénu bytového domu v klidné ulici Václavkova v Praze 6 - Dejvicích.

Do prostor je přímý vstup z ulice. Vstupní chodba má výměru 9 m². Největší místnost nabízí 38 m², další dvě mají 34 m² a 30 m², menší místnost pak 12 m². Kuchyně o velikosti 7,5 m² je přístupná ze dvou stran. Navazuje na ni koupelna s toaletou (4 m²) a zázemí o ploše 11,5 m², jehož součástí je také druhé WC.

Jednotlivé místnosti jsou uspořádány kolem centrální části s kuchyňkou, koupelnou a druhou toaletou. Kuchyňka je vybavena lednicí s mrazákem a malou myčkou nádobí.

Variabilní dispozice nabízí široké možnosti využití – prostory jsou vhodné například pro kanceláře, poradenské služby, vzdělávací aktivity, ateliér, studio jógy nebo jiné klidové a relaxační provozy.

Vstup do jednotky je zabezpečen mříží, stejně jako okna jednotlivých místností.
Kolem domu se nachází parkovací zóny P6

Atraktivní lokalita Praha 6 - Dejvice

Nebytové prostory se nacházejí v jedné z nejžádanějších částí Prahy. Dejvice jsou vyhledávané pro své klidné rezidenční prostředí, výbornou občanskou vybavenost a skvělou dopravní dostupnost. Přímo v ulici je zrekonstruované Dejvické nádraží s dojezdem Kladno, Rakovník, Výstaviště, Praha Bubny, Masarykovo nádraží a do budoucna i na/z letiště. V docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra Dejvická i tramvajové a autobusové zastávky na Vítězném náměstí. Lokalita je známá také koncentrací ambasad, firem, univerzit a výzkumných institucí včetně ČVUT a VŠCHT, což vytváří stabilní zázemí rezidentů, studentů i zaměstnanců.

Měsíční nájemné 55 000 Kč

Zálohy na služby budou nastaveny dle druhu provozovny, minimálně však 6000 Kč měsíčně

Kauce ve výši 120 000 Kč

Odměna RK za zprostředkování 1 nájem + 21% DPH