

## PRONÁJEM PENZIONU - HOSTINNÉ v Podkrkonoší

Hostivínská, 54371, Hostinné



**150 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky: elektřina, plyn, voda, odpad, internet



Vyřizuje

**Kateřina Hanzlík**

**Tel.:** +420 606 777 063

**GSM:** +420 739 702 982

**E-mail:**

[katerina.hanzlik@solomgroup.cz](mailto:katerina.hanzlik@solomgroup.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	390 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	1105 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	6681 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Vyhovující

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zavedené ubytovací zařízení v Hostinném o celkové podlahové ploše 1 105 m<sup>2</sup>. Objekt disponuje 3 nadzemními a 1 podzemním podlažím a nachází se na pozemku o výměře 6 681 m<sup>2</sup>. Součástí pronájmu je také samostatný domek se zastavěnou plochou 57 m<sup>2</sup>.

K dispozici je 23 pokojů (2-5lůžkových), přičemž každý pokoj má vlastní koupelnu s vanou nebo sprchovým koutem a toaletu.

V přízemí se nachází recepce, jídelna, dvě společenské místnosti, zimní zahrada a terasa s výhledem do rozlehlé zahrady. V suterénu je vybudováno wellness zázemí se dvěma vířivkami, dvěma infra saunami, parní saunou a relaxační zónou pro hosty, které rozšiřuje možnosti využití objektu a zvyšuje jeho atraktivitu pro ubytované klienty.

Součástí objektu je přibližně 15 parkovacích míst na vlastním pozemku včetně stání pro autobus. K dispozici jsou také skladovací prostory na každém podlaží.

Vytápění a ohřev teplé vody zajišťují dvě samostatné kotelny vybavené dvěma plynovými kondenzačními kotli Vaillant

a dvěma zásobníky teplé vody o objemu 500 litrů. Energetická náročnost budovy je C - úsporná.

Objekt je vhodný pro provoz penzionu, hotelu, zaměstnaneckého ubytování, rekreačního zařízení, školy v přírodě, firemního školicího centra nebo jiného ubytovacího projektu.

Nájemné: 150.000 Kč/měsíc

Kauce: 2 měsíční nájem

Provize RK

Nový nájemce má možnost objekt zrekonstruovat či modernizovat dle svých představ. Po předchozí dohodě s majitelem lze investice vložené do schválených úprav započítat proti budoucímu nájemnému.

Objekt prošel v letech 2012–2014 rozsáhlou rekonstrukcí, která zahrnovala nové rozvody vytápění, vody, elektroinstalace a kanalizace, kompletní obnovu pokojů, koupelen, podlah a společných prostor. Střecha byla obnovena v roce 2000, okna revitalizována v roce 2013 a fasáda renovována v roce 2014.