



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 2412

## Pronájem rodinného domu 5+kk, 166 m and sup2;, zahrada 227 m and sup2; Praha Nebušice.

V uličkách, 16400, Praha-Nebušice, Praha



**70 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Lidiya Savynets**

**Tel.:** +420 770677459

**GSM:** +420 775604602

**E-mail:**

[muj.domov.reality@sezna  
m.cz](mailto:muj.domov.reality@sezna.m.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	166 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	437 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové

**POPIS NEMOVITOSTI:** # Pronájem rodinného domu 5+kk, 166 m and sup2;, zahrada 227 m and sup2; Praha Nebušice.

### Cena: 70 000 Kč/měsíc (bez poplatků) | Vratná kauce: 210 000 Kč. Provize: nájem + DPH.

### Popis nemovitosti

Nabízíme k pronájmu zcela nový, moderní rodinný dům o dispozici 5+kk a užitné ploše 166 m and sup2;, postavený v roce 2025. Dům je situovaný v klidné a atraktivní lokalitě Praha Nebušice, v malebných uličkách s výhledem na profesionálně udržovanou zahradu o rozloze 227 m and sup2;.

Tento dvoupodlažní dům nabízí komfortní bydlení s důrazem na kvalitu, design i energetickou úspornost (kategorie B velmi úsporná). Dosud nikdo v něm nebydlel, je připraven pro rodinu nebo náročného klienta, který požaduje pohodlí a nadstandardní vybavení.

### Dispozice a vybavení

### **\*\*Přízemí:\*\***

- Prostorná předsíň
- Obývací pokoj (37,3 m and sup2;) s krbem a vstupem na dřevěnou terasu z exotického dřeva Garapa
- Luxusní kuchyně s vestavěnými spotřebiči: trouba, mikrovlnná trouba, indukční varná deska, myčka, lednice s mrazákem
- Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a WC
- Samostatný pokoj vhodný jako pracovna nebo pokoj pro hosty

### **\*\*Patro:\*\***

- Tři světlé ložnice
- Velká koupelna s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem, WC a bidetem
- Pračka a sušička ukryté ve vestavěné skříni

### **### Další prvky a technologie:**

- Podlahové topení v celém domě
- Klimatizace pro maximální komfort
- Centrální vysavač Husky s hadicí zabudovanou ve zdi
- Videotelefon a alarmové zabezpečení
- Předokenní rolety, v oknech stahovací sítě proti hmyzu
- Kamenné vnitřní parapety
- Vestavěné osvětlené skříně v několika místnostech
- Zahradní zavlažovací systém
- Dálkově ovládaná vrata na parkovací stání (2 místa, jedno z nich zastřešené)
- Polovina domu je podsklepená: technický sklep v přední části, kamenný sklep na uskladnění vína vzadu

### **### Podlahy a konstrukce:**

- Přízemí: prvotřídní italská velkoformátová dlažba
- Patro: elegantní dřevěná dubová plovoucí podlaha
- Stavba: cihlová novostavba
- Elektřina 380 V, třífázová
- Zdroj vytápění: plynový kondenzační kotel, možnost využití krbu

### **### Lokalita a doprava**

- Klidná a bezpečná část Nebušic
- Dobrá dostupnost MHD (autobus) i autem
- Veřejná kanalizace, vodovod, plynovod, retenční nádrž na dešťovou vodu

### **### Další informace**

- K nastěhování ihned
- Bez výtahu, bezbariérový přístup není k dispozici

### **## Kontakt**

**\*\*Můj domov REALITY s.r.o.\*\***

Makléřka: **\*\*Lidiya Savynets\*\***

WhatsApp / Viber / Telegram

Tato nabídka představuje ideální rodinné bydlení v poklidném prostředí s veškerým komfortem moderního domu. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.